

III DAME

▪ ZRENJANIN ▪

ČETIRI DAME.
JEDNA PRILIKA
ZA SAVRŠEN
DOM.

www.cetiridame.rs

BAGLJAŠ se razvija u jedno od najurbanijih i najtraženijih naselja u Zrenjaninu. Spoj savremene arhitekture, planske izgradnje, komunalne uređenosti i raznovrsnih sadržaja čine ovu lokaciju idealnim mestom za život i **INVESTICIJU**.

DAME

SADRŽAJ

- 1| UVOD
- 2| KONCEPT
- 3| LOKACIJA
- 4| FASADA
- 5| ULAZ U ZGRADU | LOBI
- 6| LAMELA L1 - STANOVI
- 7| LAMELA L2 - STANOVI
- 8| LAMELA L3 - STANOVI
- 9| LAMELA L4 - STANOVI
- 10| KONTAKT

1

UVOD

DAME

UVOD

PREDSTAVLJAMO VAM

Novi stambeni kompleks u modernom delu grada koji je u stalnom razvoju.

Mikrolokacija | **BAGLJAŠ**, Zrenjanin

VAŠ NOVI DOM nalazi se između ulica Junaka Milana Tepića i Mite Đorđevića, u srcu savremenog naselja Bagljaš. Ova adresa spaja miran porodični ambijent sa urbanim sadržajima na dohvat ruke.

Na samo nekoliko koraka nalazi se BIG tržni centar sa bogatom ponudom prodavnica, restorana i zabave, dok su škole, vrtići, parkovi i sportski tereni u neposrednoj blizini.

Brza veza sa glavnim saobraćajnicama omogućava jednostavan dolazak do centra grada i izlaz ka Beogradu i Novom Sadu. Ovde imate sve — praktičnost, sigurnost i moderan način života na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Zrenjaninu.

Zašto izabrati Bagljaš?

1_Odlična lokacija – Na svega 5 minuta vožnje od centra grada, sa direktnim pristupom glavnim saobraćajnicama i javnom prevozu.

2_Sve na dohvat ruke – U neposrednoj blizini se nalaze supermarketi, tržni centri, ugostiteljski objekti, apoteke i sve što je potrebno za udoban život.

3_Obrazovne ustanove – U naselju se nalaze osnovne škole, vrtići i srednje škole, što ga čini idealnim za porodice sa decom.

4_Zdravstvene ustanove – Dom zdravlja „Bagljaš“ i druge zdravstvene ustanove nalaze se u samom naselju.

5_Zelene površine i parkovi – Bagljaš je poznat po svom drvoredu, parkovima i uređenim stazama za šetnju, idealnim za rekreaciju i porodične aktivnosti.

6_Savremena gradnja – Bagljaš je poslednjih godina postao središte novih stambenih i komercijalnih investicija, što mu daje dinamičan i moderan karakter.

Bagljaš – GRAD U MALOM

DAME

STRUKTURA

STAMBENO- POSLOVNI KOMPLEKS

4 LAMELE

GARAŽA | PRIZEMLJE | ČETIRI SPRATA | POVUČENI SPRAT

180 STANOVA

PRIZEMLJE - trgovačke i uslužne delatnosti - 4 LOKALA

GARAŽA - 164 parking mesta

L1 | 56 STANOVA

L2 | 48 STANOVA

L3 | 47 STANOVA

L4 | 29 STANOVA

2

KONCEPT

DAME

KONCEPT

„Četiri Dame“, savremeni stambeni kompleks koji spaja duh sporta, eleganciju i zajedništvo. Četiri zgrade, povezane u jedinstvenu celinu, simbolizuju četiri snažne ženske ličnosti – Ivanu, Maju, Jelenu i Dejanu – svaka sa sopstvenom pričom i karakterom, inspirisane vrhunskim sportistkinjama koje su ostavile trag na domaćoj i svetskoj sceni.

IVANA – SNAGA POKRETA

Elegantna i dinamična, zgrada Ivana nosi duh atletike. Namijenjena onima koji cene ritam, brzinu i zdrave stilove života.

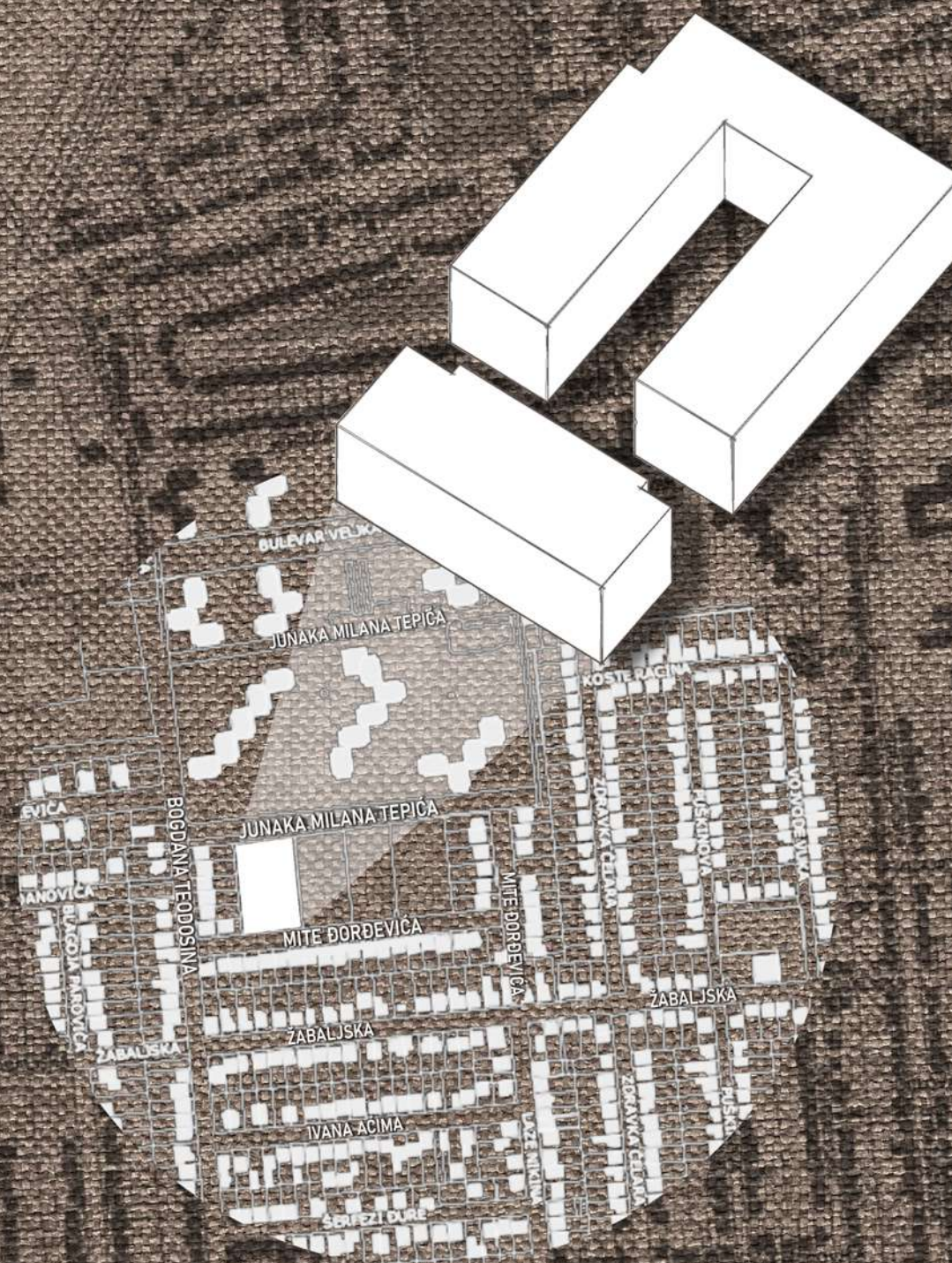
MAJA – SRCE TIMA

Zgrada Maja zrači zajedništvom i stabilnošću, baš kao odbojkaška šampionka koja inspiriše generacije. Idealna za porodice i one koji znaju vrednost saradnje.

Jelena donosi energiju rukometnog terena – odlučnost, izdržljivost i posvećenost. Dom za ljude snažne volje i velikih ambicija.

DEJANA – FOKUS I ELEGANCIJA

Najmlađa među damama, Dejana simbolizuje novi početak i potencijal. Teniska nada, kao i ova zgrada, upućuje na uspešnu budućnost u udobnosti i stilu.



3

LOKACIJA

DAME

LOKACIJA

Junaka Milana Tepića

Bogdana Teodosina

Mite Dorđevića



OSNOVNA ŠKOLA VRTIČ	15min peške 3min kolima	APOTEKA MAXI	6min peške 2 min kolima	KC ZRENJANIN JEZERO III	7min kolima
UNIVEREXPORT	2min peške	DOM ZDRAVLJA ZRENJANIN	9min peške 2 min kolima	KARAĐORĐEV PARK	8min kolima
BIG SHOPPING CENTAR	10min peške 3 min kolima	PARK STARI BAGLJAŠ	16min peške 3 min kolima	CENTAR	9min kolima



4

FASADA



FASADA

| Ulica Junaka Milana Tepića. Severna fasada.





FASADA

| Pogled iz unutrašnjeg, zajedničkog dvorišta na stambeni kompleks, dečije igralište i šetalište u okviru kompleksa.



DAME

FASADA



5

ULAZ | LOBI



ULAZ U ZGRADU



DAME

LOBI | Prolaz ka stanovima





LOBI | POGLED KA LIFTU

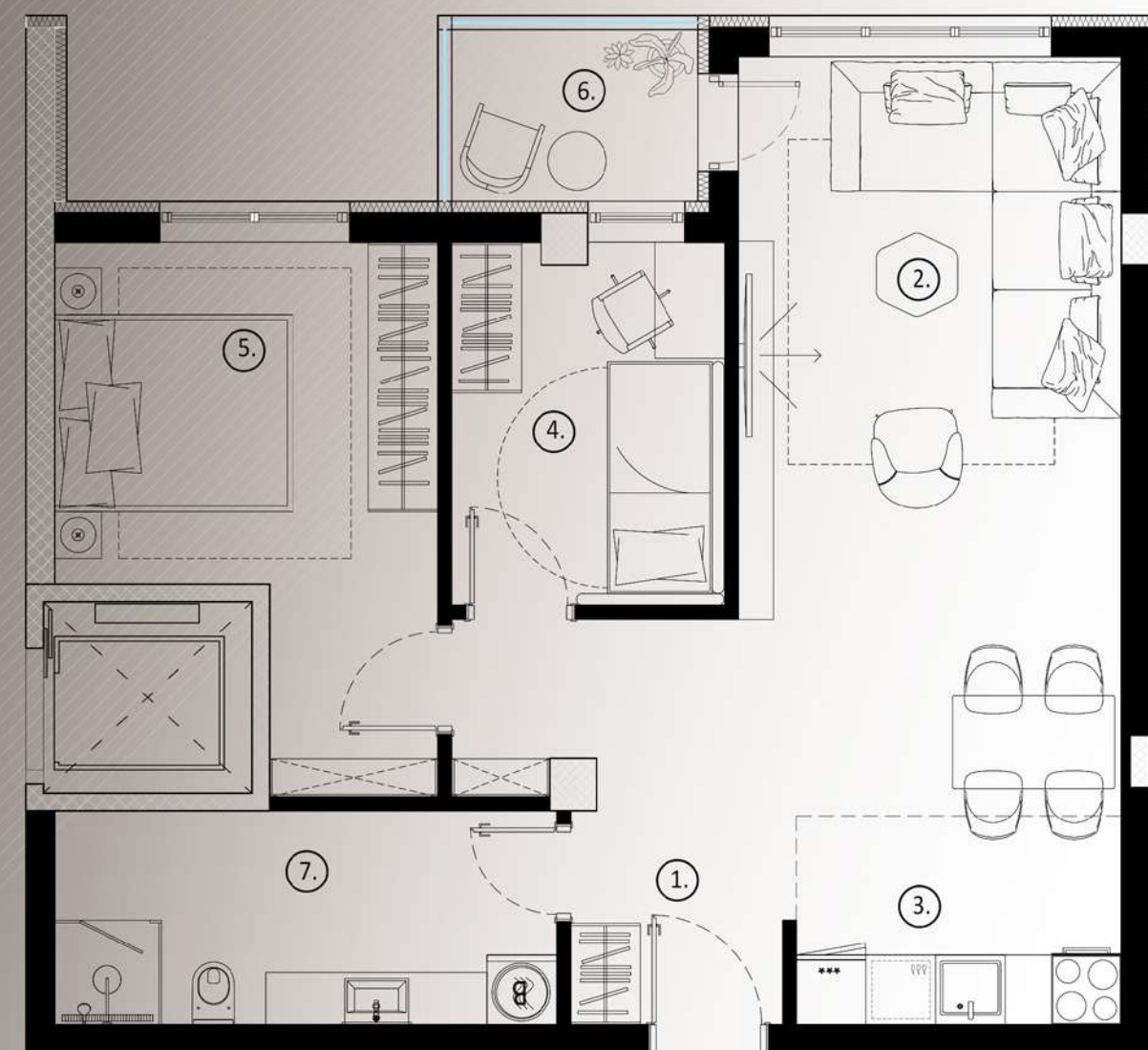


6

STANOVI L1

TROSOBAN STAN / L1 - S01

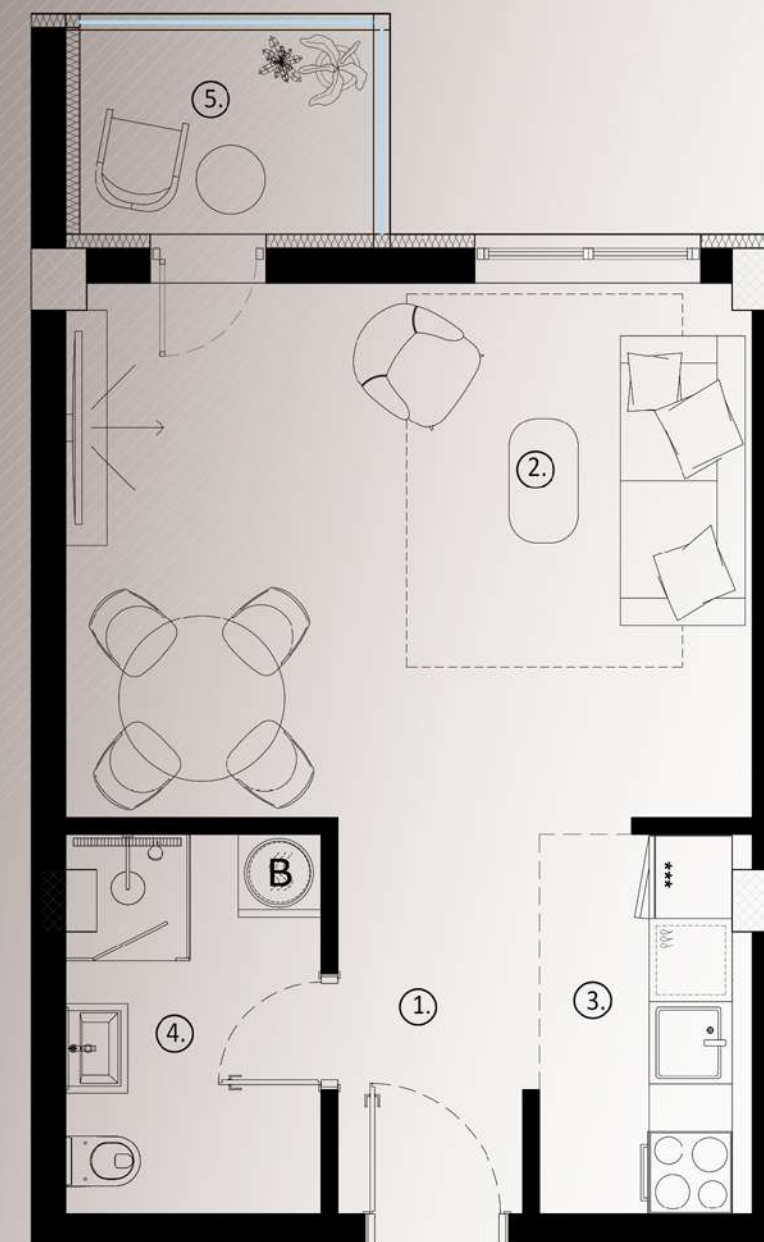
OSNOVA STANA



01

STAN 1			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	7.25	7.03
2.	Dnevna soba	21.60	20.95
3.	Kuhinja	5.04	4.89
4.	Spavaca soba	7.28	7.06
5.	Spavaca soba	12.39	12.02
6.	Terasa	3.14	3.04
7.	Kupatilo	7.98	7.74
UKUPNA NETO POVRŠINA			64.68
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			62.74





02

STAN 2			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	1.97	1.91
2.	Dnevna soba	21.34	20.70
3.	Kuhinja	4.26	4.13
4.	Kupatilo	5.09	4.93
5.	Terasa	3.15	3.06
UKUPNA NETO POVRŠINA			32.65
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			31.67

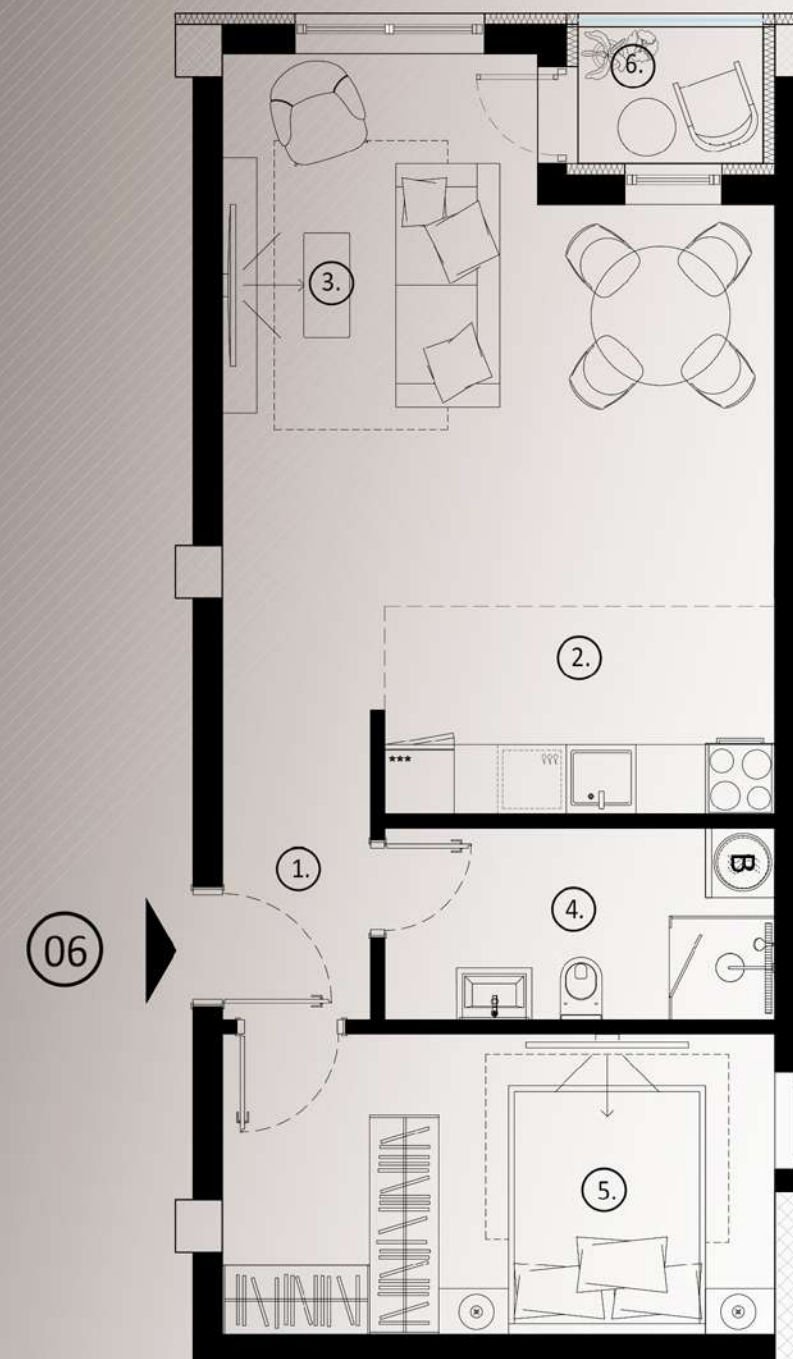
N



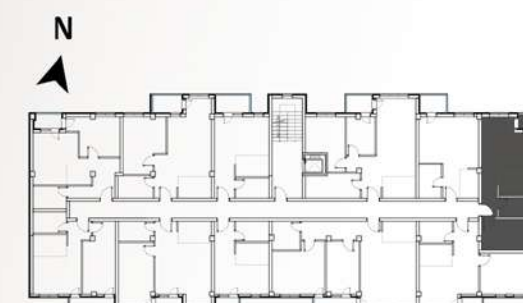
DVOSOBAN STAN / L1 - S06

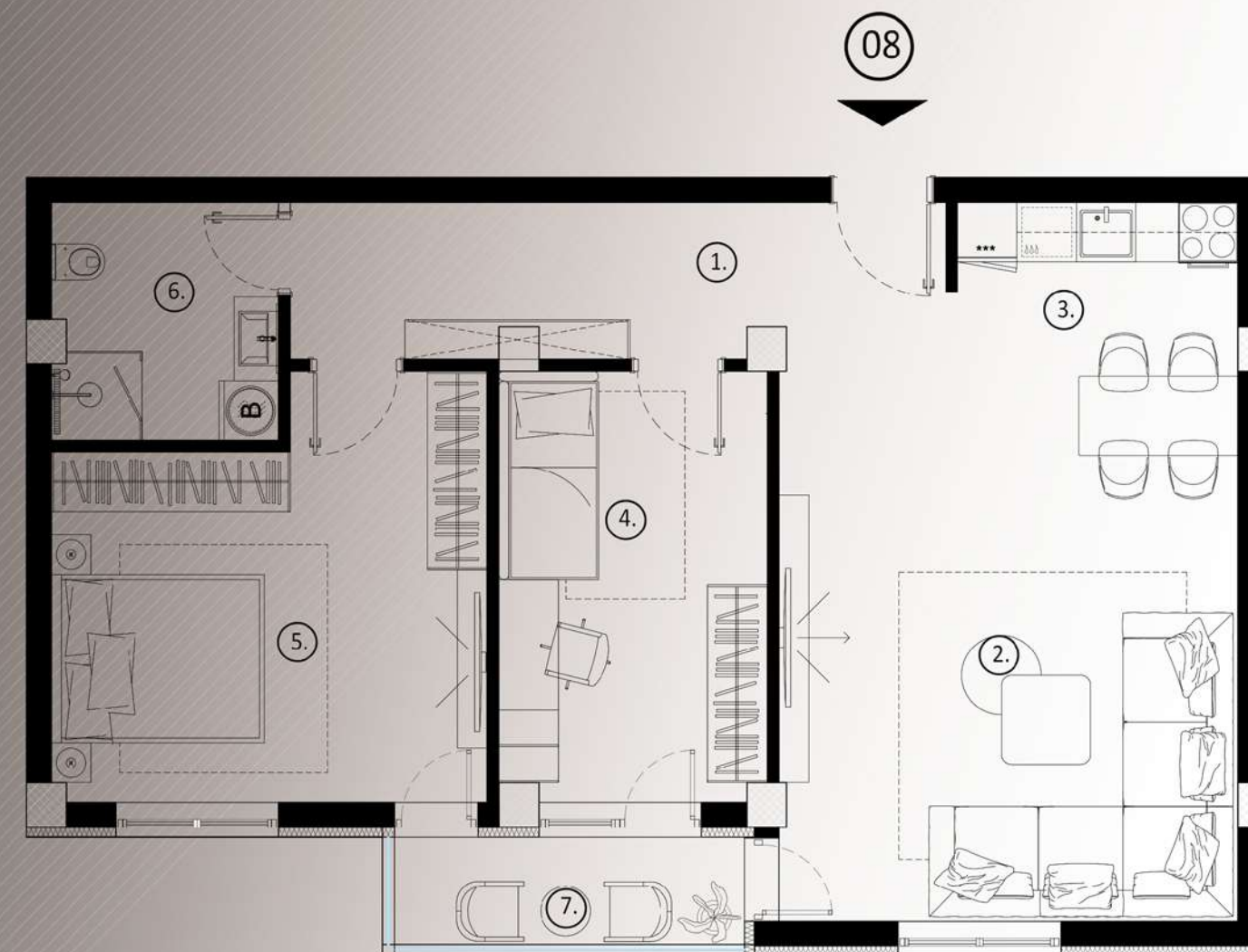


OSNOVA STANA

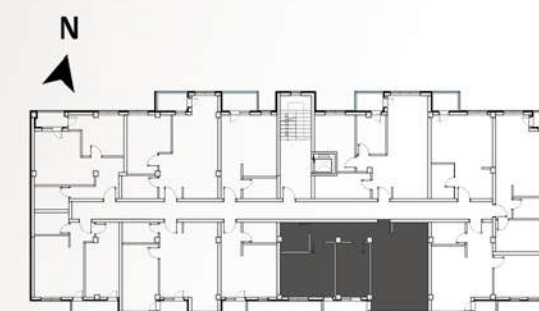


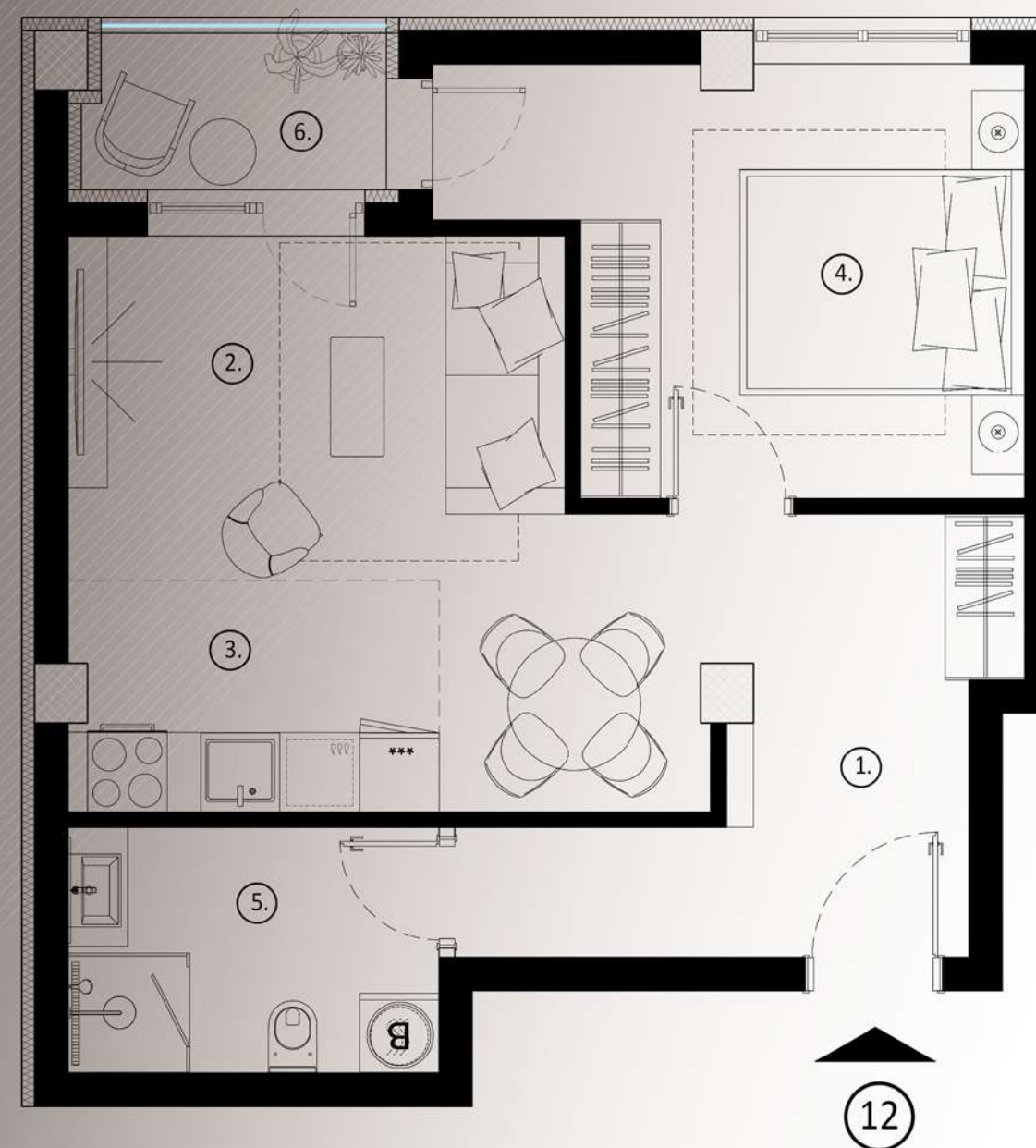
STAN 6			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.61	4.47
2.	Kuhinja	6.07	5.88
3.	Dnevna soba	19.99	19.39
4.	Kupatilo	5.58	5.41
5.	Spavaca soba	12.35	11.98
6.	Terasa	1.89	1.83
UKUPNA NETO POVRŠINA			50.49
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			48.97



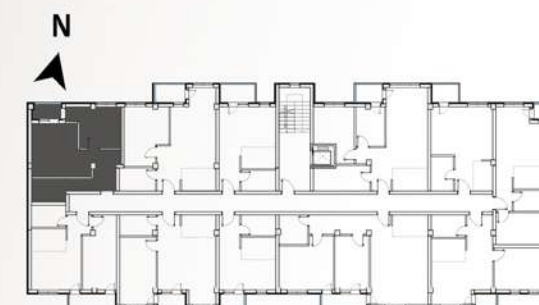


STAN 8			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	9.73	9.43
2.	Dnevna soba	26.14	25.36
3.	Kuhinja	5.06	4.91
4.	Spavaca soba	11.65	11.30
5.	Spavaca soba	17.15	16.64
6.	Kupatilo	5.43	5.27
7.	Terasa	3.81	3.70
UKUPNA NETO POVRŠINA			78.97
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			76.60



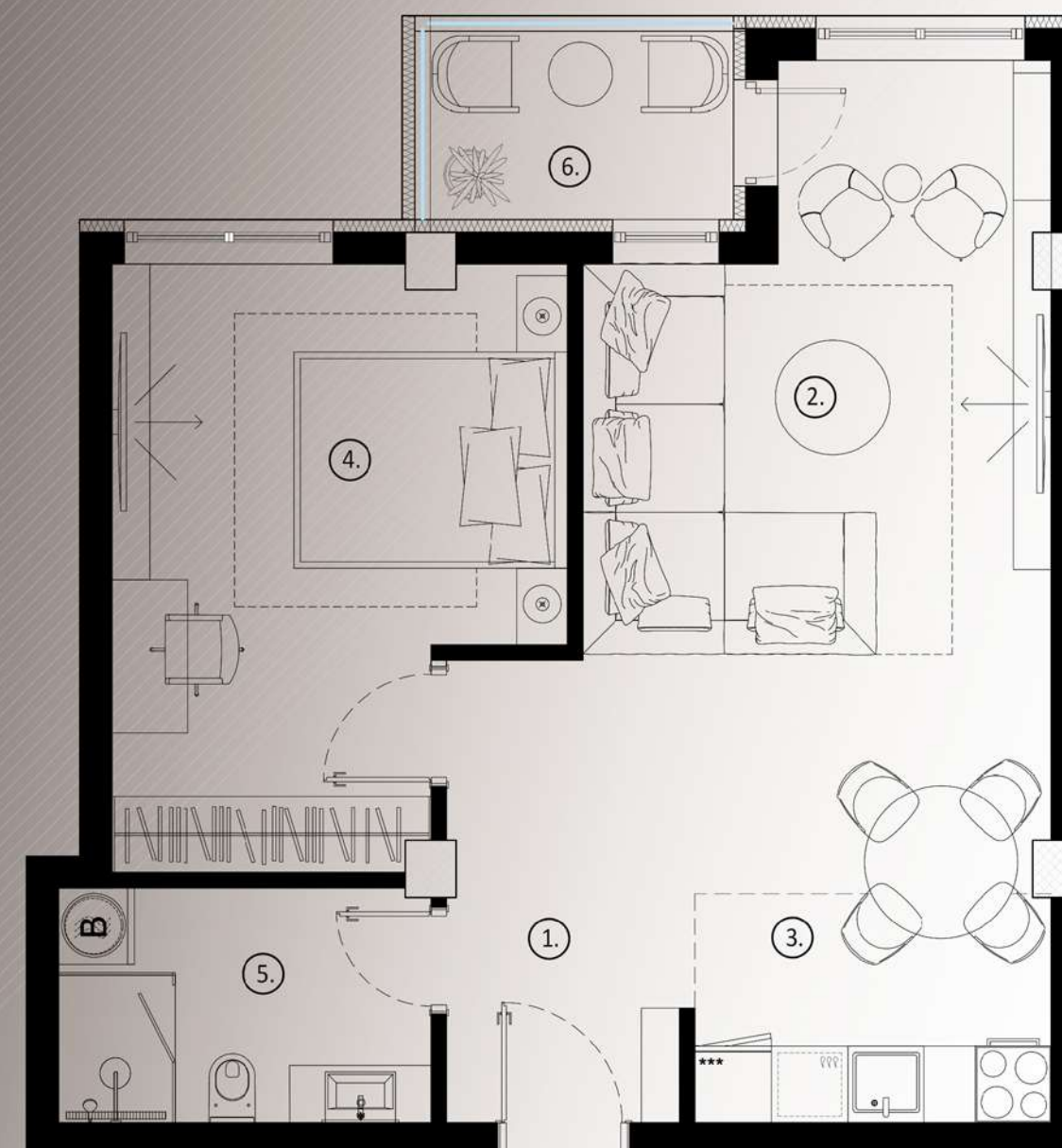


STAN 12			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	8.78	8.51
2.	Dnevna soba	9.75	9.46
3.	Kuhinja	8.89	8.62
4.	Soba	12.24	11.87
5.	Kupatilo	5.19	5.04
6.	Terasa	2.64	2.56
UKUPNA NETO POVRŠINA			47.49
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			46.06



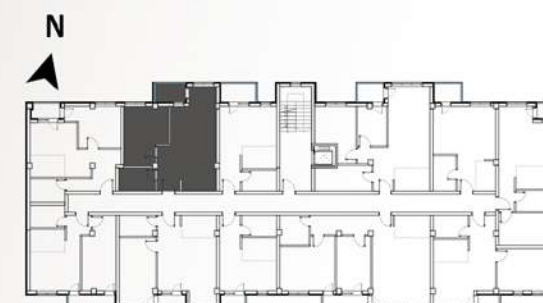
DVOSOBAN STAN / L1 - S13

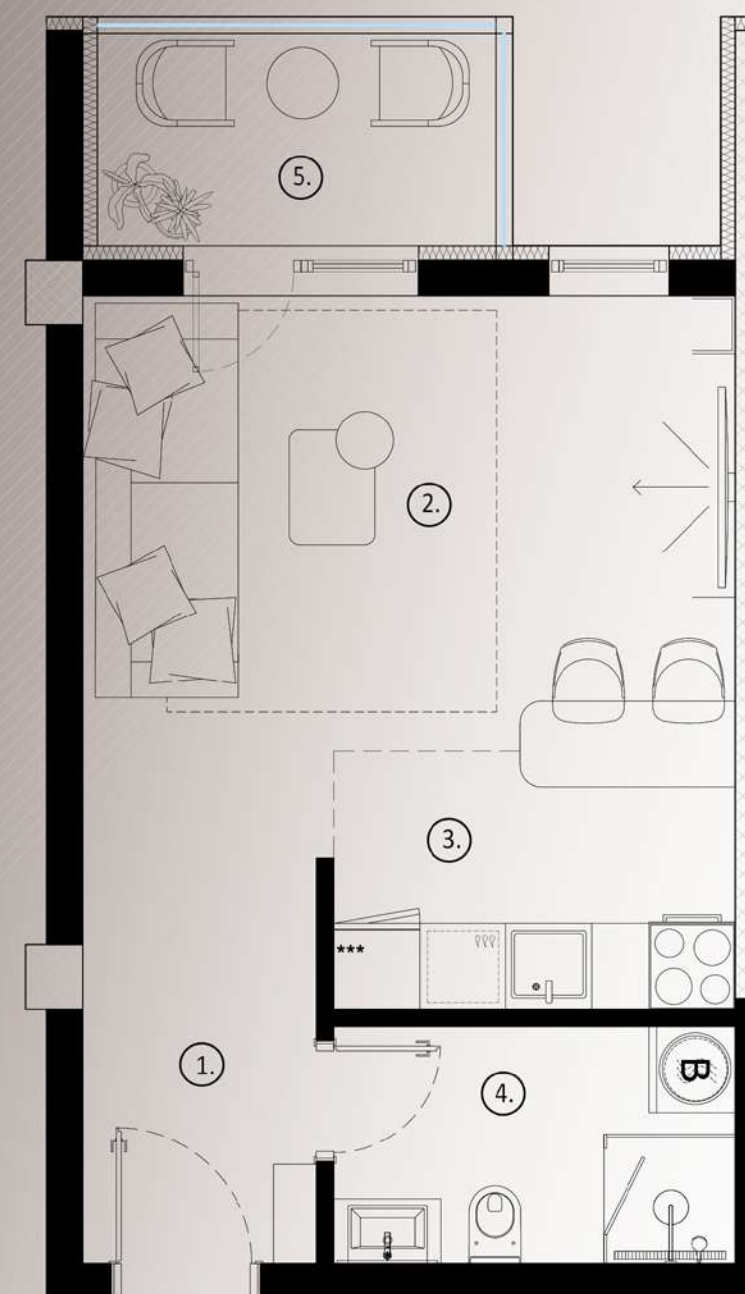
OSNOVA STANA



13

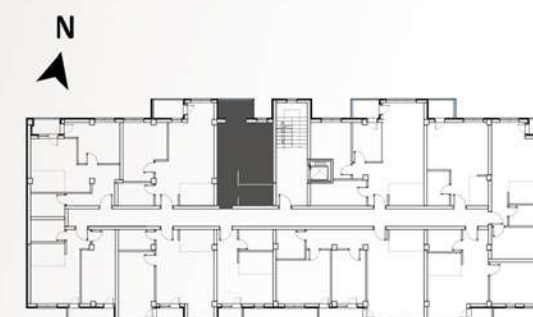
STAN 13			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.33	5.17
2.	Dnevna soba	21.57	20.93
3.	Kuhinja	5.04	4.88
4.	Spavaca soba	15.06	14.61
5.	Kupatilo	5.39	5.23
6.	Terasa	3.52	3.42
UKUPNA NETO POVRŠINA			55.92
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			54.24





14

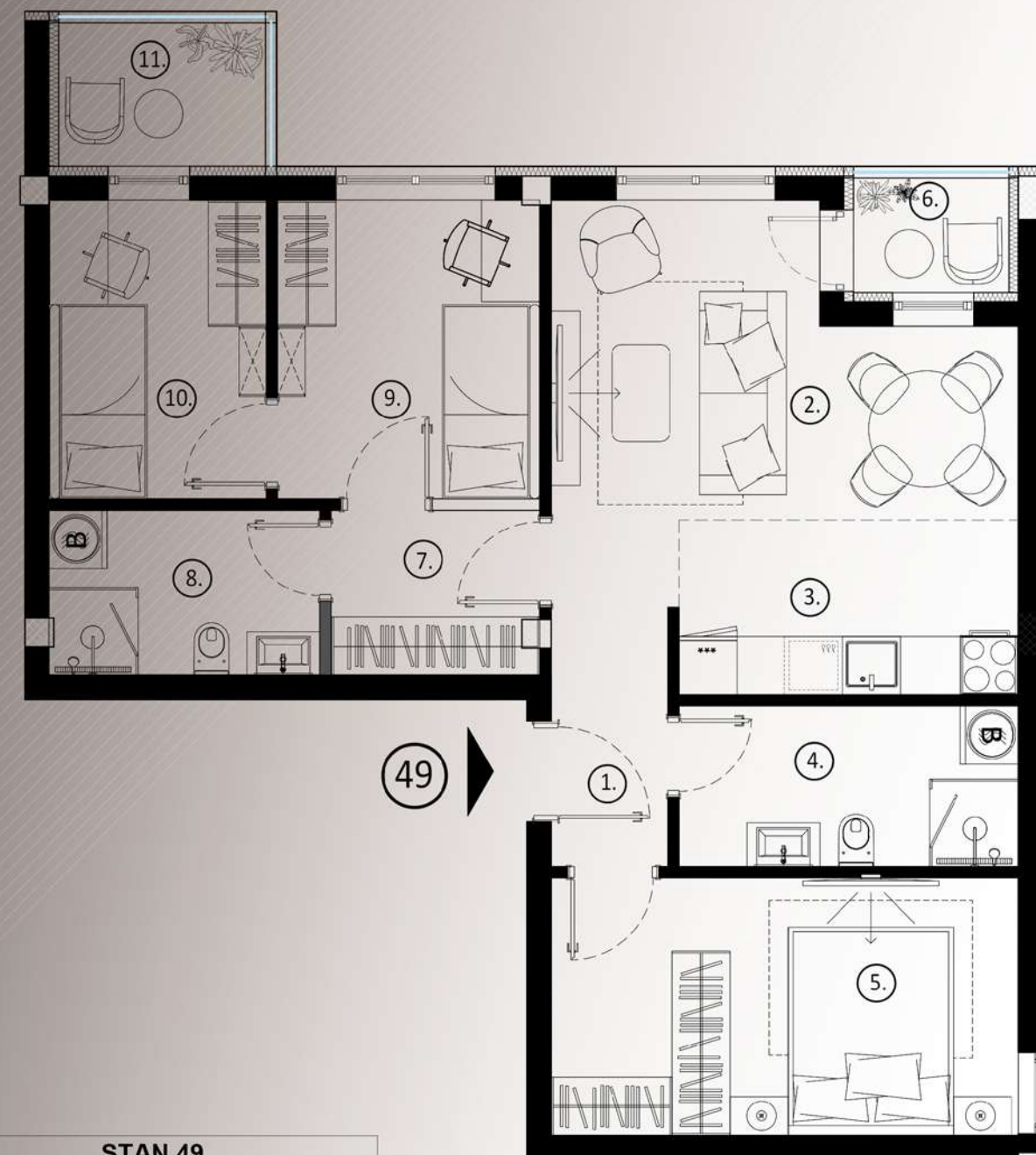
STAN 14			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.61	4.47
2.	Dnevna soba	15.75	15.27
3.	Kuhinja	5.04	4.89
4.	Kupatilo	4.62	4.48
5.	Terasa	4.11	3.99
UKUPNA NETO POVRŠINA			34.13
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			33.10



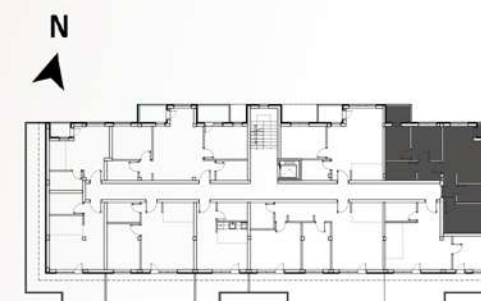
ČETVOROSOBAN STAN / L1 - S49

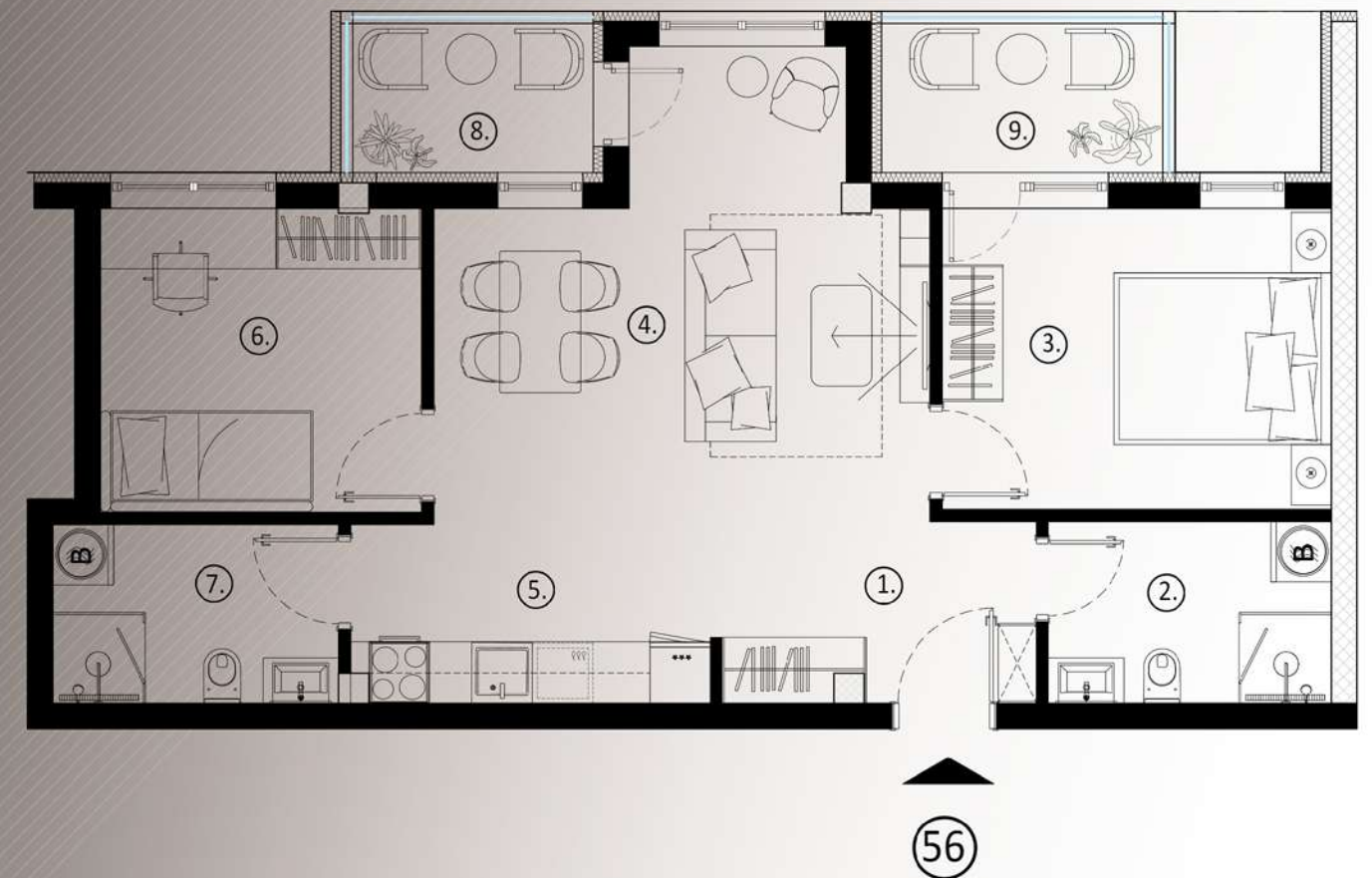


OSNOVA STANA

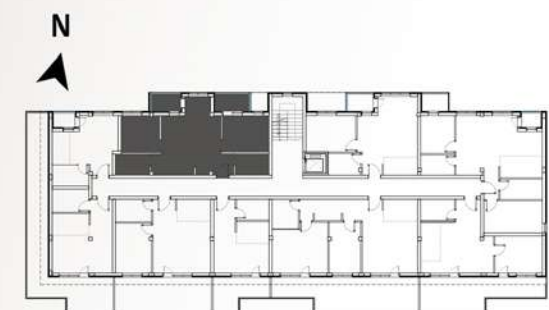


STAN 49			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	3.07	2.97
2.	Dnevni boravak	14.58	14.14
3.	Kuhinja	6.30	6.11
4.	Kupatilo	5.79	5.62
5.	Spavaca soba	12.81	12.42
6.	Terasa	1.89	1.83
7.	Hodnik	3.59	3.48
8.	Kupatilo	4.74	4.60
9.	Spavaca soba	8.30	8.05
10.	Spavaca soba	6.90	6.69
11.	Terasa	3.15	3.06
UKUPNA NETO POVRŠINA			71.12
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			68.97



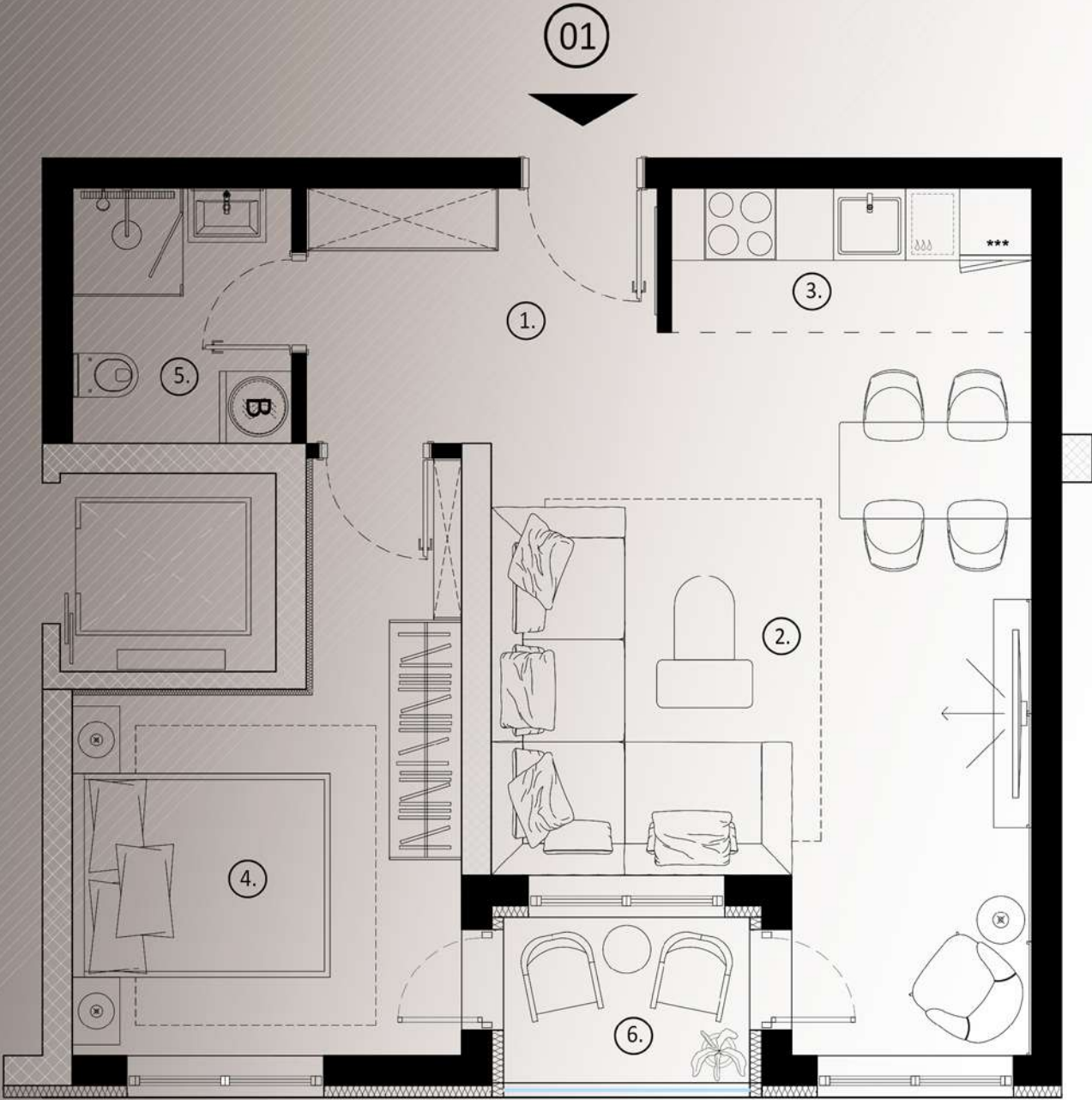


STAN 56			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.44	5.27
2.	Kupatilo	5.04	4.89
3.	Spavaca soba	11.47	11.13
4.	Dnevni boravak	18.78	18.21
5.	Kuhinja	6.38	6.19
6.	Spavaca soba	9.55	9.26
7.	Kupatilo	5.04	4.89
8.	Terasa	3.52	3.42
9.	Terasa	4.11	3.99
UKUPNA NETO POVRŠINA			69.33
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			67.25

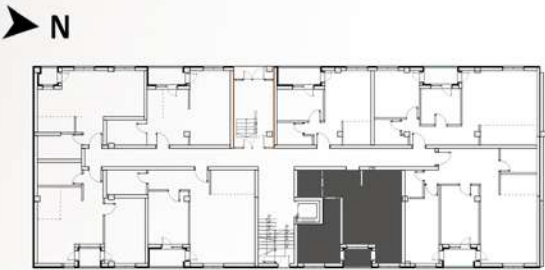


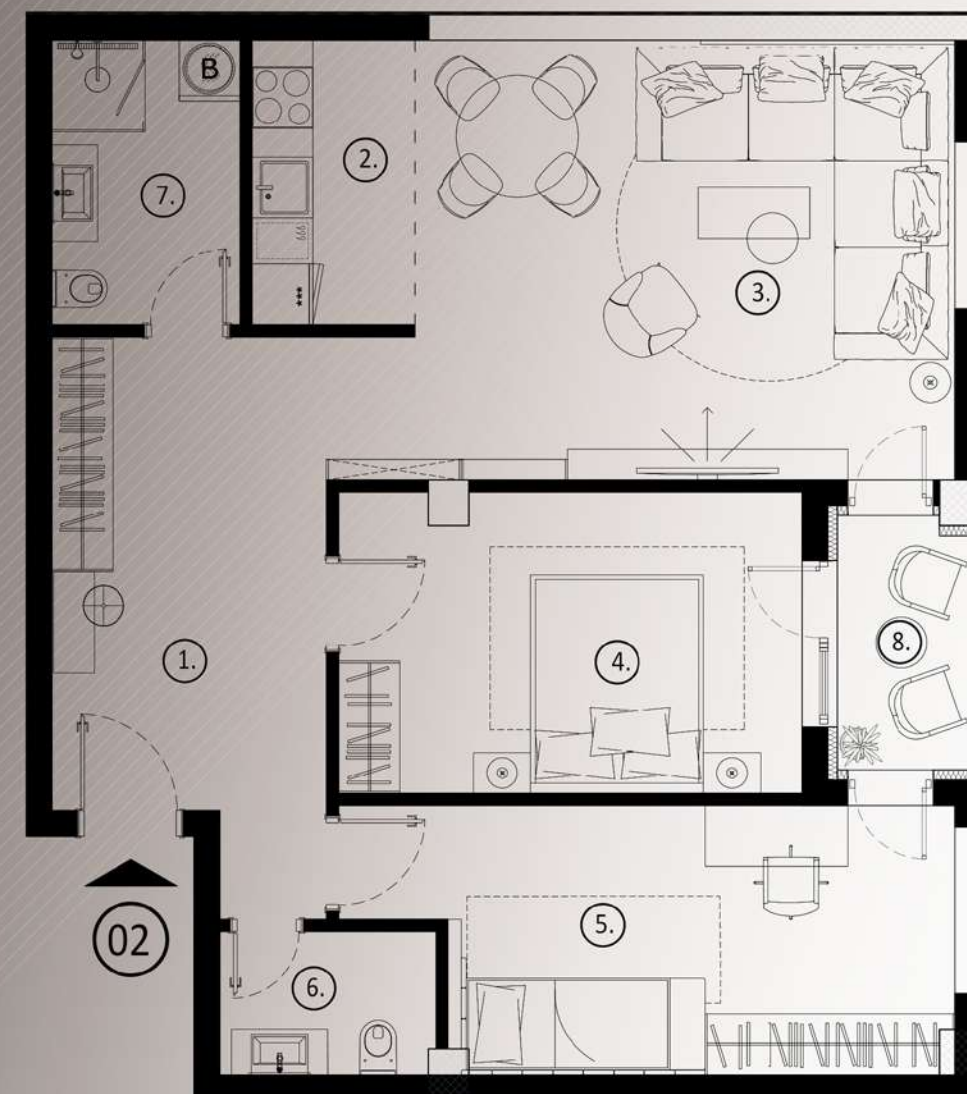
7

STANOVI L2



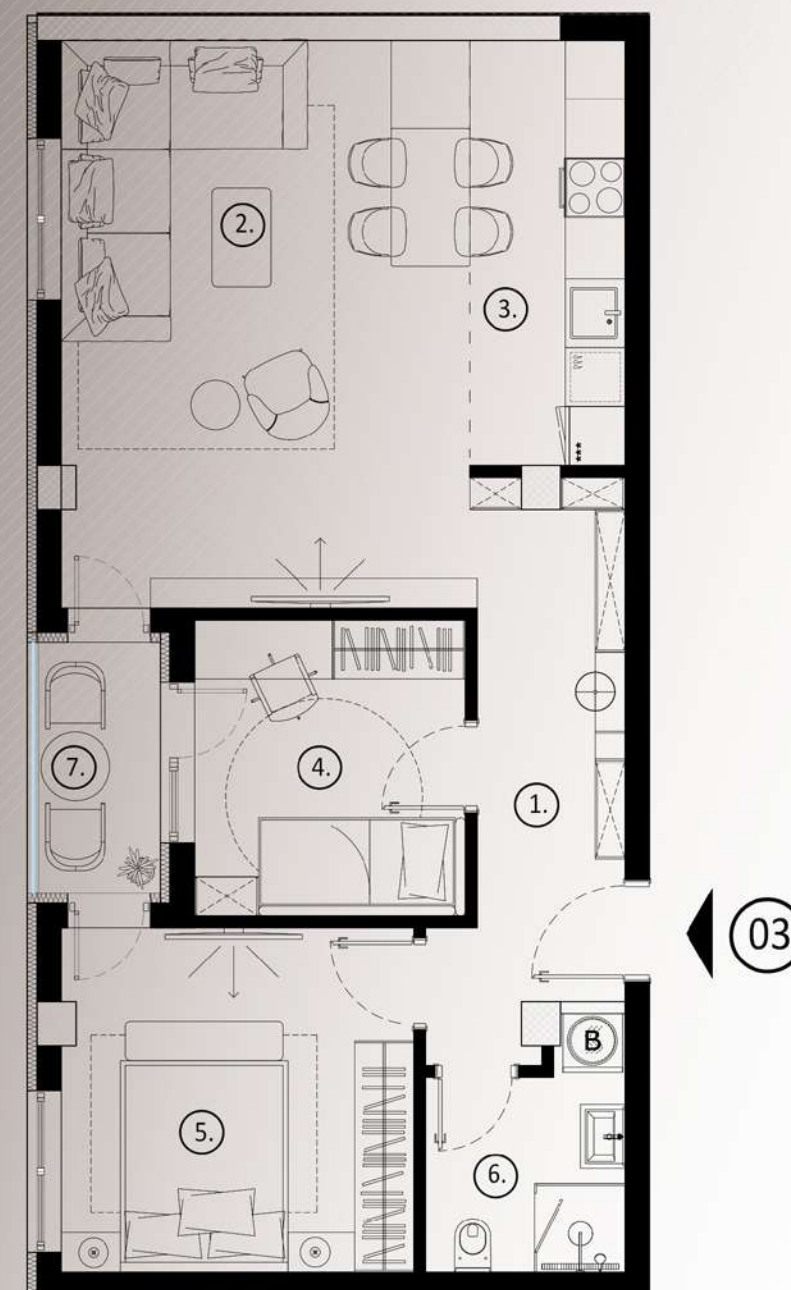
STAN 1			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	6.68	6.48
2.	Dnevna soba	21.64	20.99
3.	Kuhinja	4.05	3.93
4.	Soba	12.21	11.84
5.	Kupatilo	4.21	4.08
6.	Terasa	2.83	2.74
UKUPNA NETO POVRŠINA			51.61
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			50.06





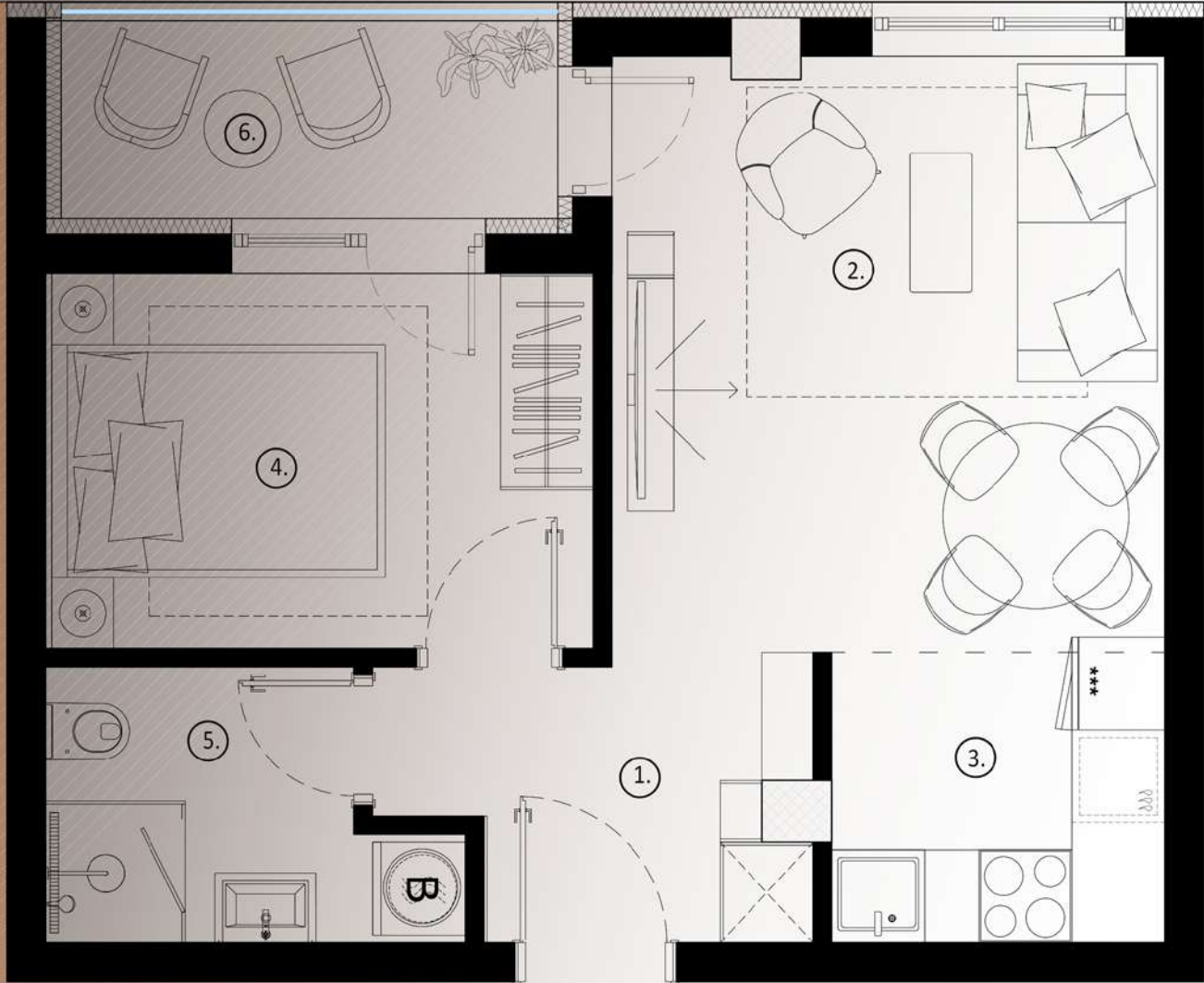
STAN 2			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	13.42	13.02
2.	Dnevna soba	24.08	23.36
3.	Kuhinja	4.64	4.50
4.	Soba	13.35	12.95
5.	Soba	14.28	13.85
6.	WC	2.98	2.89
7.	Kupatilo	5.37	5.20
8.	Terasa	3.37	3.27
UKUPNA NETO POVRŠINA			81.49
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			79.05





STAN 3			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	8.95	8.68
2.	Dnevna soba	24.08	23.36
3.	Kuhinja	6.79	6.59
4.	Soba	8.28	8.03
5.	Soba	12.46	12.09
6.	Kupatilo	4.43	4.30
7.	Terasa	3.15	3.05
UKUPNA NETO POVRŠINA			68.14
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			66.10





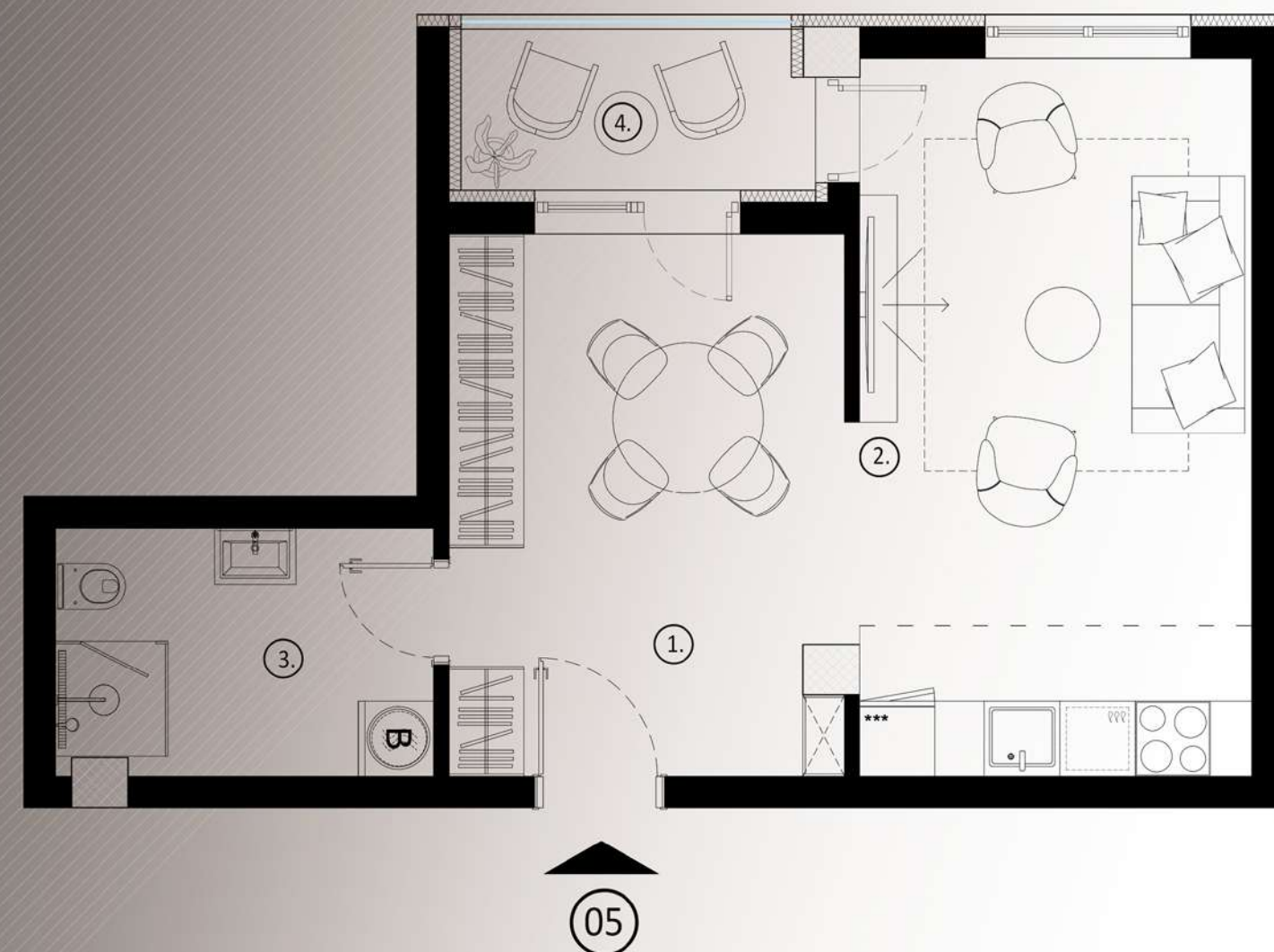
STAN 4			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	2.16	2.09
2.	Dnevna soba	15.98	15.50
3.	Kuhinja	4.03	3.91
4.	Soba	8.57	8.32
5.	Kupatilo	4.05	3.92
6.	Terasa	4.10	3.98
UKUPNA NETO POVRŠINA			38.89
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			37.73



JEDNOSOBAN STAN / L2 - S05



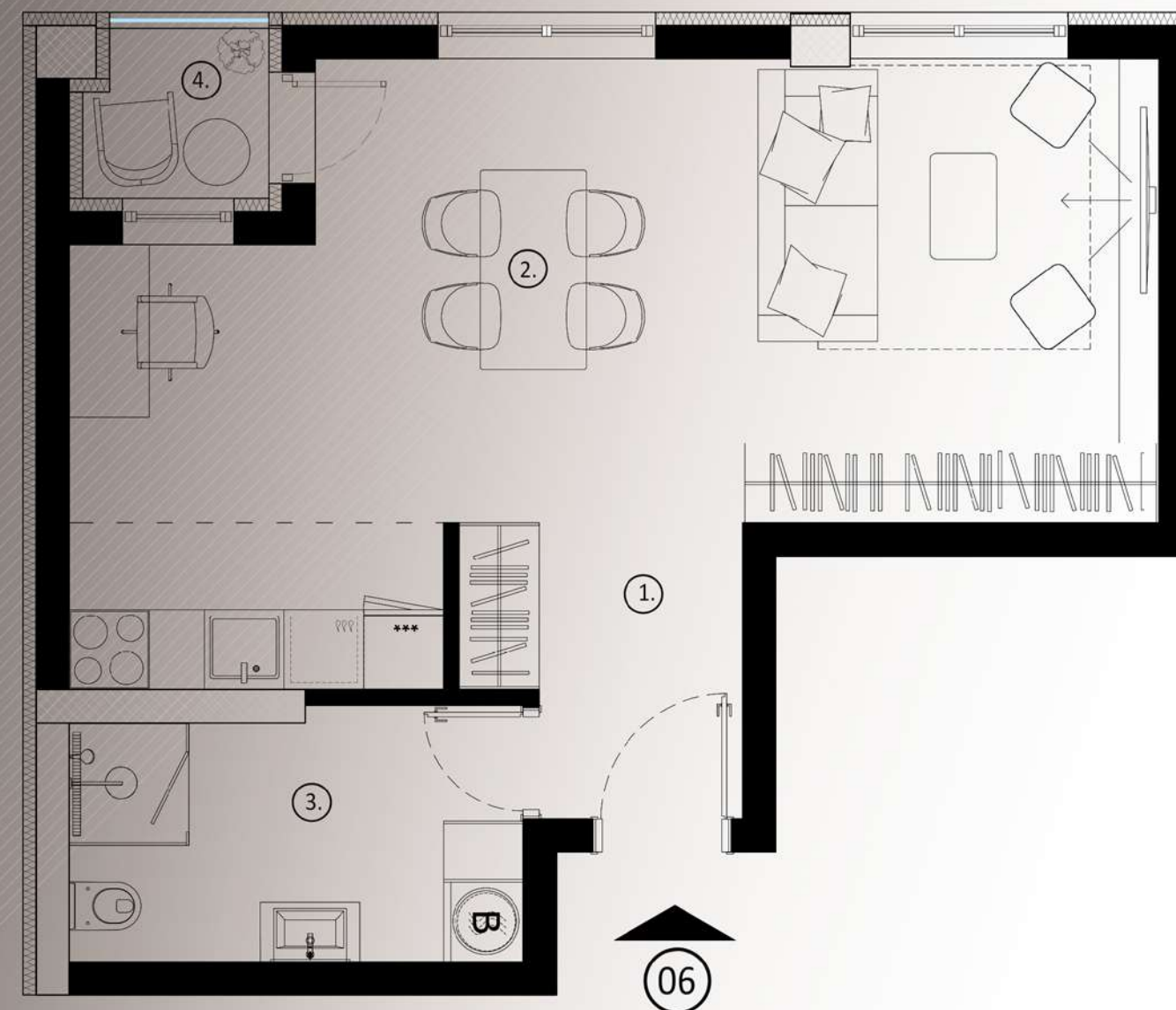
OSNOVA STANA



STAN 5			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	6.23	6.04
2.	Višenamenska soba	25.57	24.80
3.	Kupatilo	5.90	5.73
4.	Terasa	3.53	3.42
UKUPNA NETO POVRŠINA			41.23
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			39.99

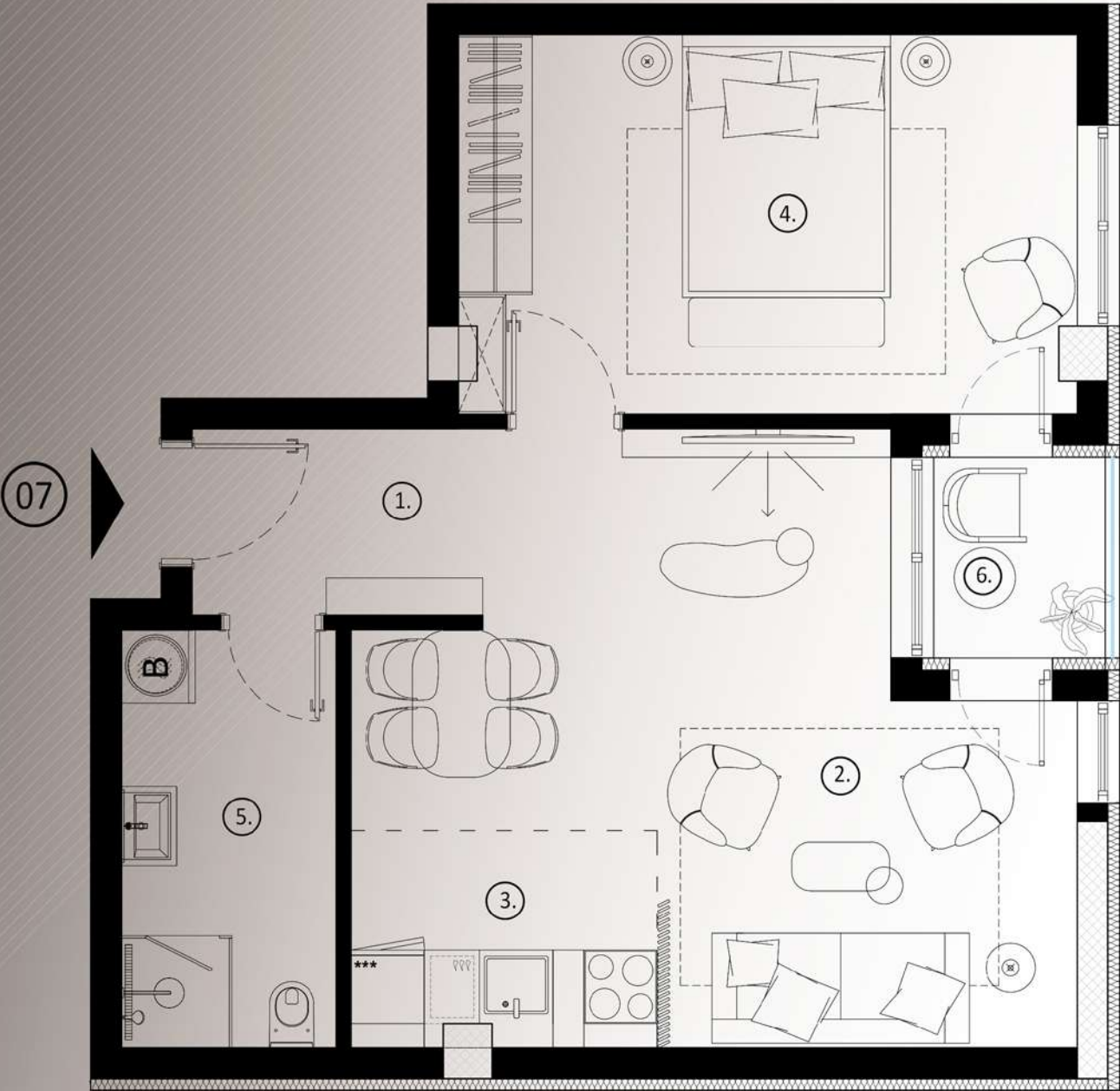
➤ N



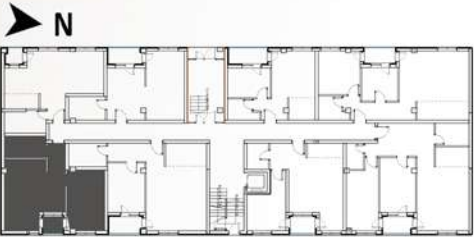


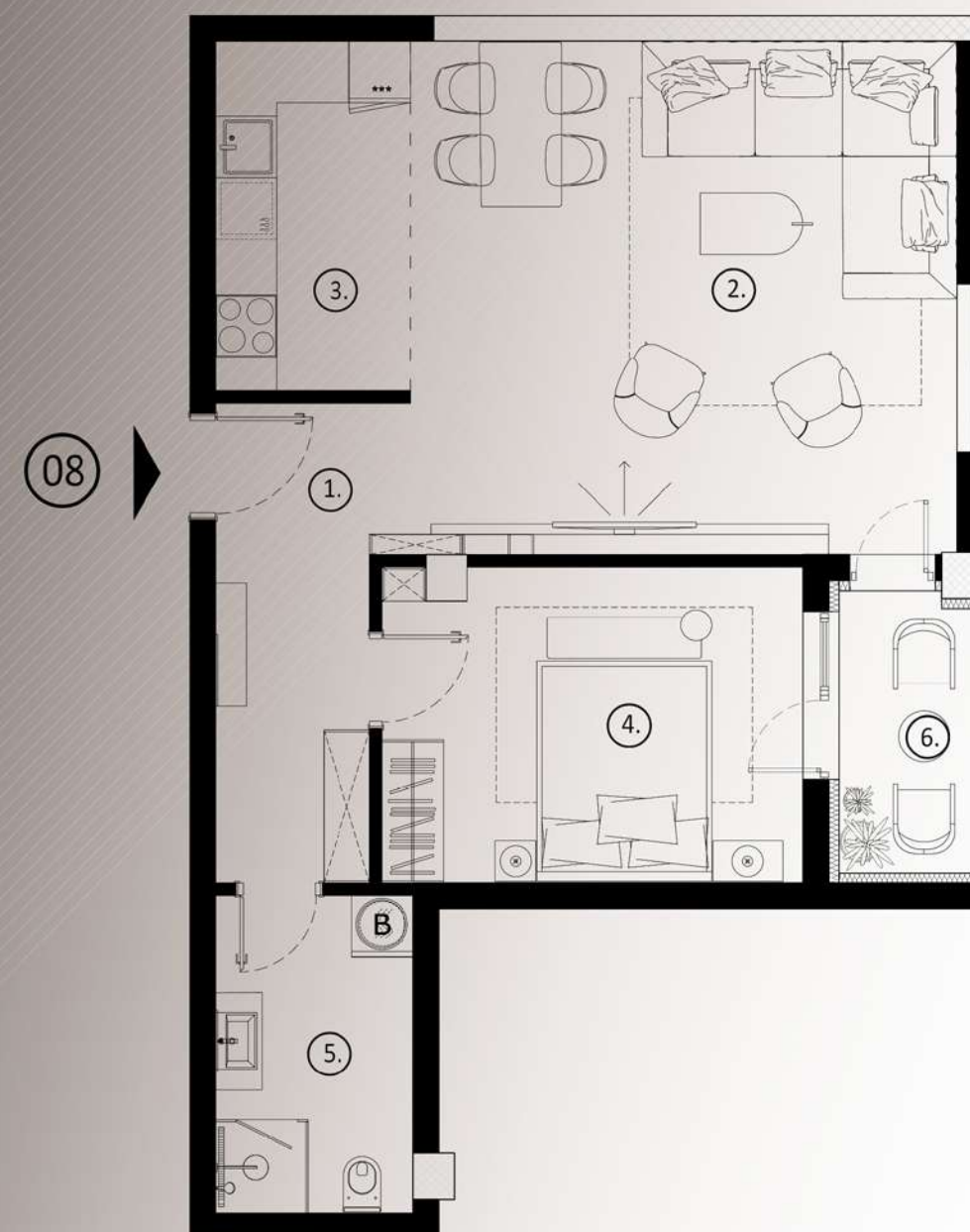
STAN 6			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.17	4.04
2.	Višenamenska soba	29.53	28.65
3.	Kupatilo	6.64	6.44
4.	Terasa	1.66	1.61
UKUPNA NETO POVRŠINA			42.01
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			40.74





STAN 7			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	3.61	3.50
2.	Dnevna soba	20.38	19.77
3.	Kuhinja	4.36	4.23
4.	Soba	15.52	15.05
5.	Kupatilo	5.70	5.53
6.	Terasa	2.30	2.23
UKUPNA NETO POVRŠINA			51.87
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			50.32



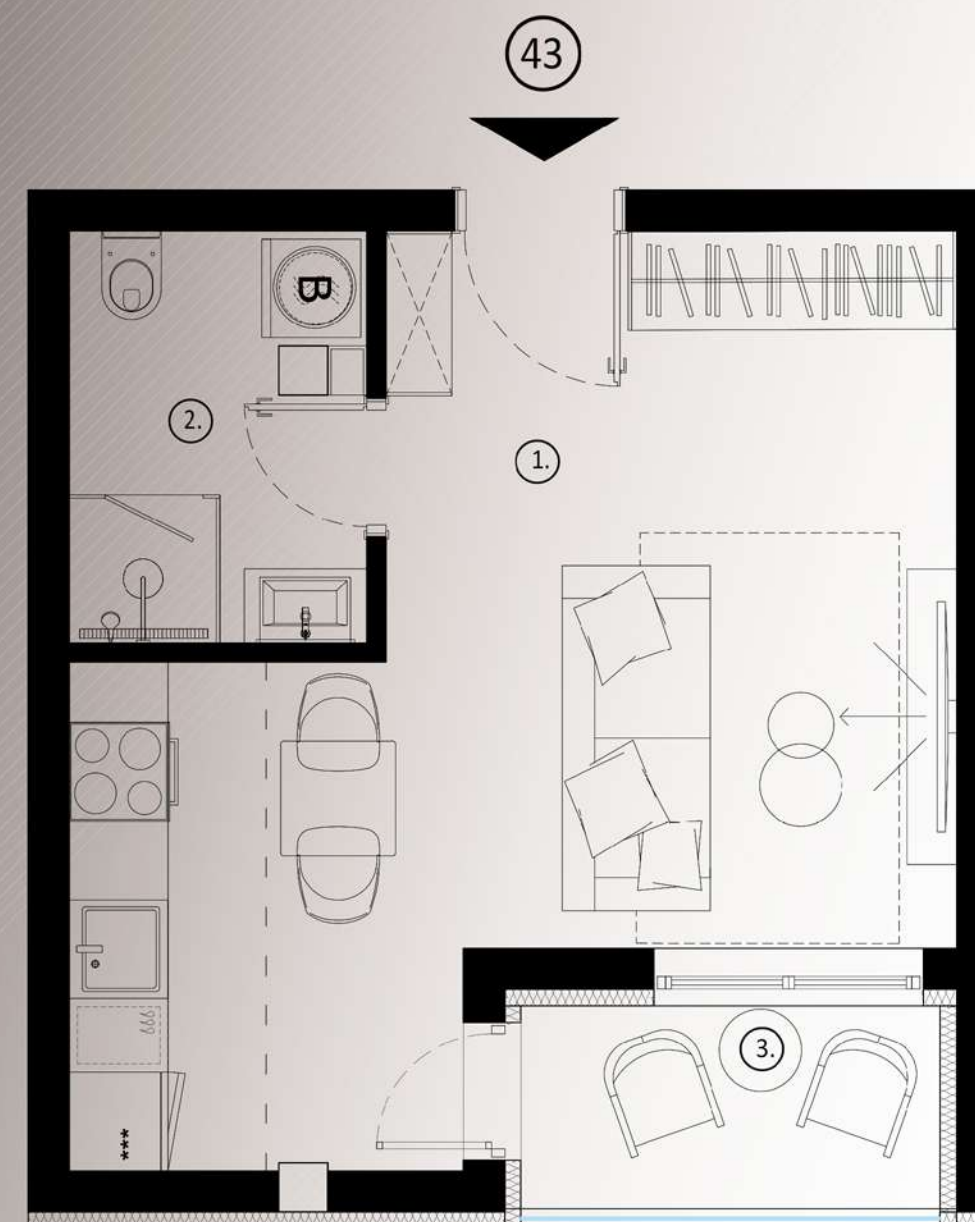


STAN 8			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	7.61	7.38
2.	Dnevna soba	24.68	23.94
3.	Kuhinja	5.77	5.59
4.	Soba	12.51	12.14
5.	Kupatilo	5.97	5.79
6.	Terasa	3.73	3.62
UKUPNA NETO POVRŠINA			60.27
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			58.46



8

STANOVI L3

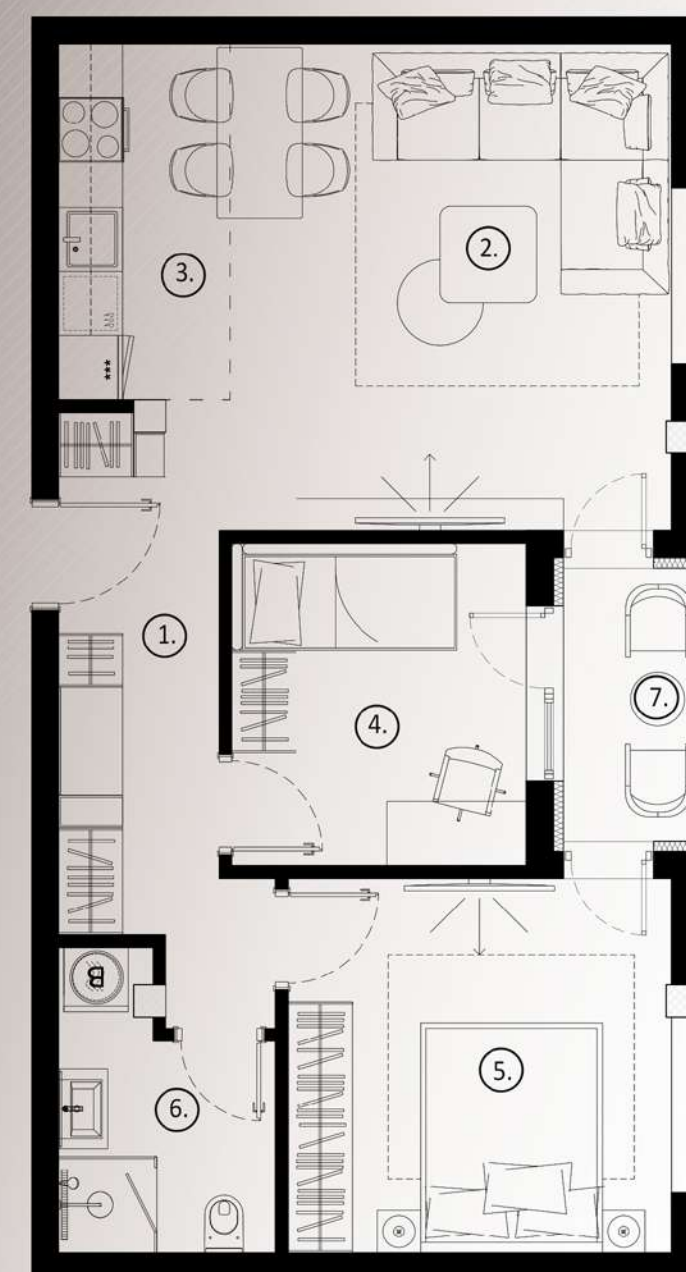


STAN 43			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Višenamenska soba	21.76	21.11
2.	Kupatilo	4.54	4.40
3.	Terasa	3.15	3.05
UKUPNA NETO POVRŠINA			29.45
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			28.57



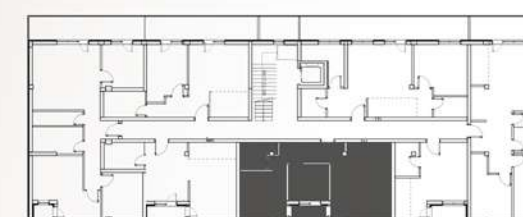


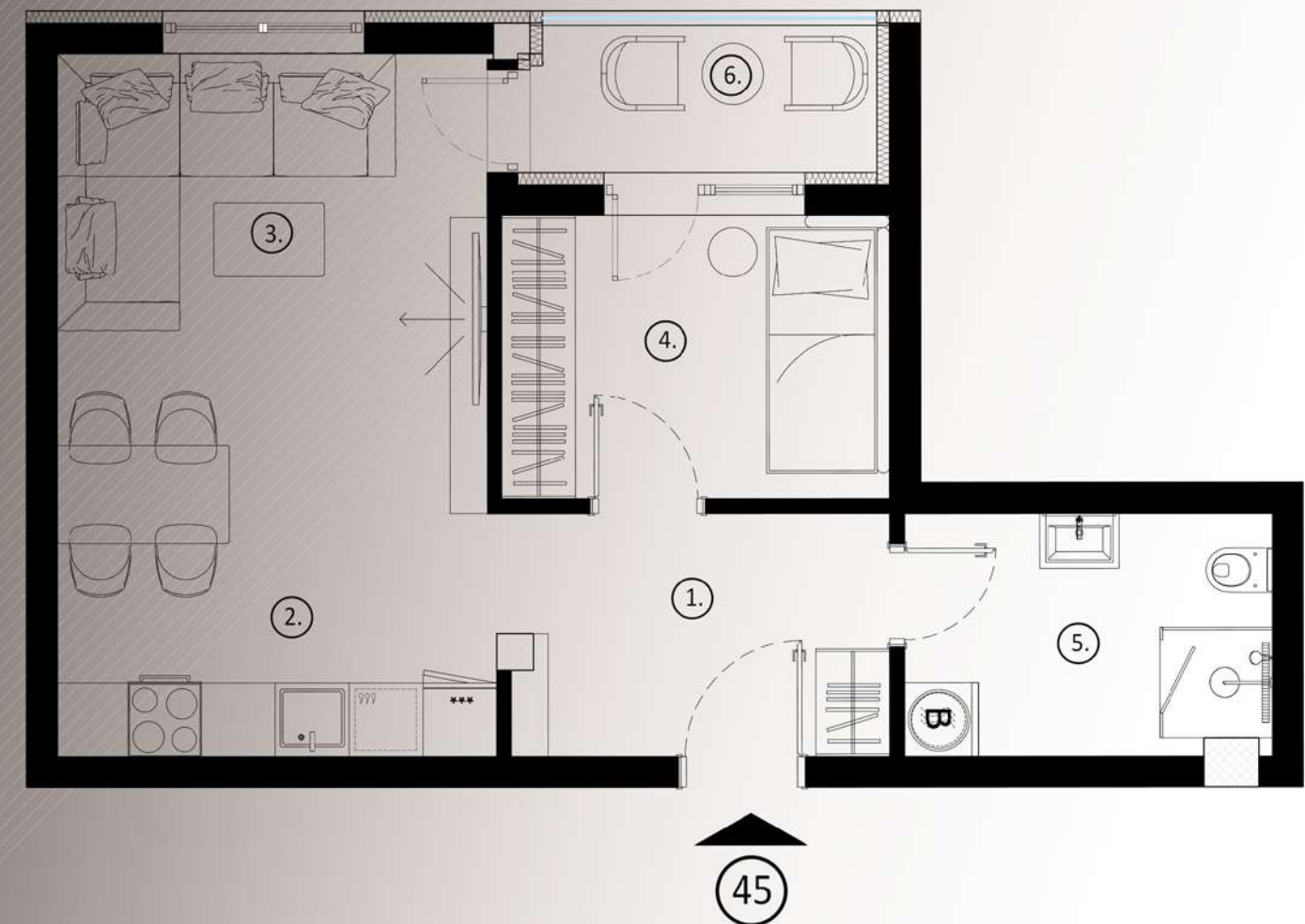
44



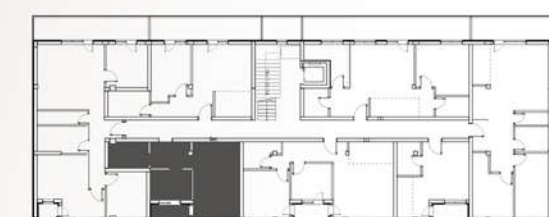
STAN 44			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	6.83	6.63
2.	Dnevna soba	20.53	19.92
3.	Kuhinja	5.33	5.17
4.	Soba	8.28	8.03
5.	Soba	12.52	12.14
6.	Kupatilo	4.73	4.59
7.	Terasa	3.15	3.05
UKUPNA NETO POVRŠINA			61.37
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			59.53

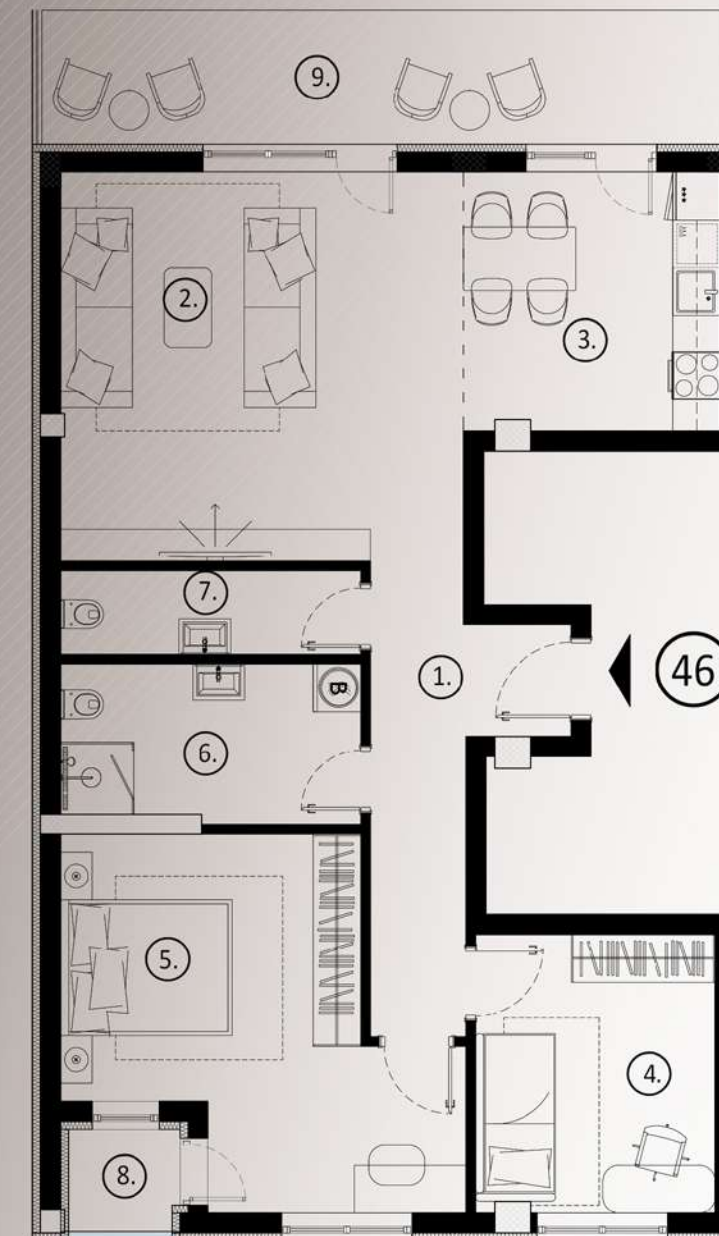
➤ N





STAN 45			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	6.16	5.98
2.	Kuhinja	4.29	4.16
3.	Dnevna soba	15.90	15.42
4.	Soba	7.27	7.05
5.	Kupatilo	5.86	5.69
6.	Terasa	3.36	3.26
UKUPNA NETO POVRŠINA			42.84
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			41.55



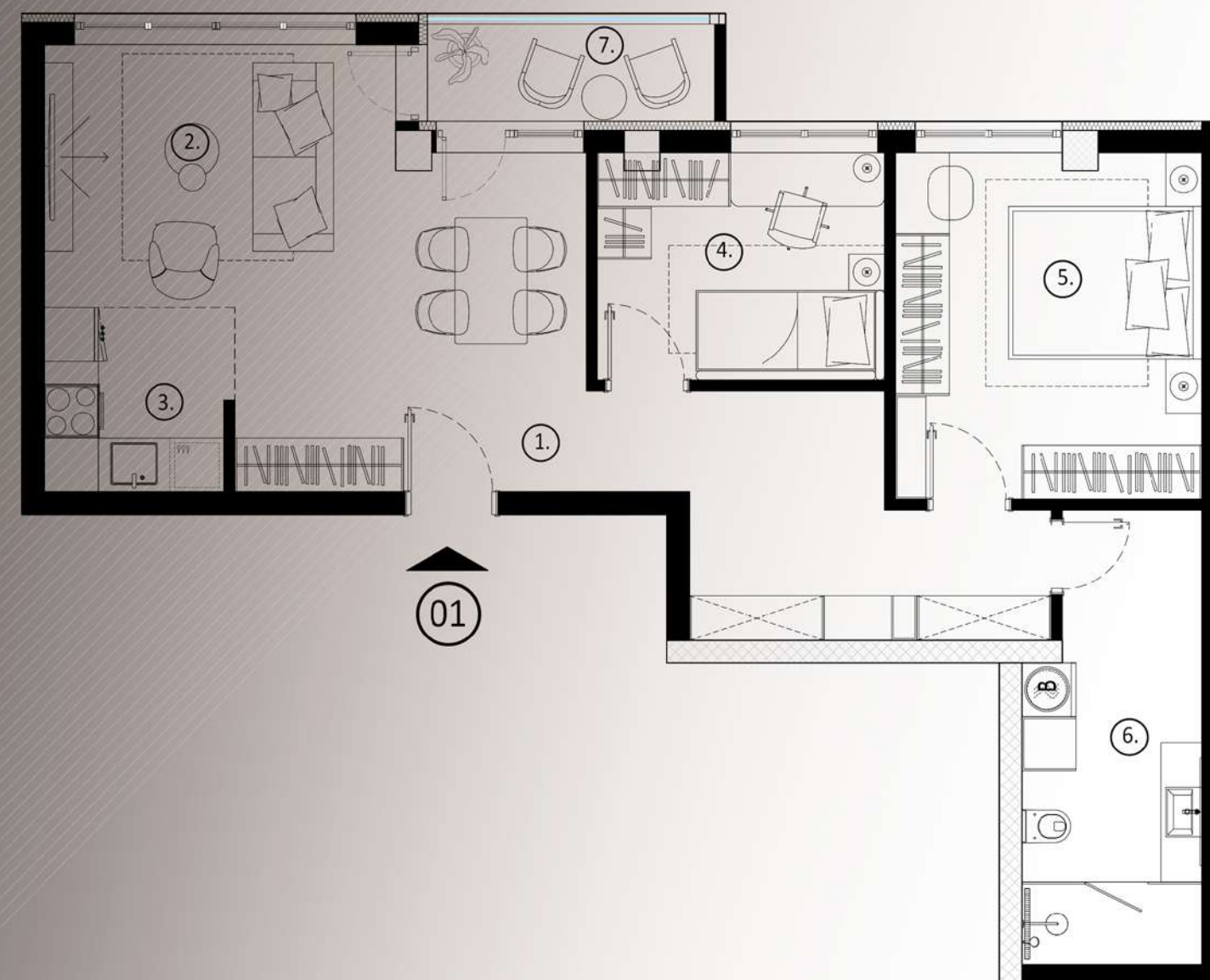


STAN 46			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	8.97	8.70
2.	Dnevna soba	24.66	23.92
3.	Kuhinja	10.40	10.09
4.	Soba	10.40	10.09
5.	Soba	18.05	17.51
6.	Kupatilo	7.35	7.13
7.	WC	3.95	3.83
8.	Terasa	1.76	1.71
9.	Terasa	14.40	13.97
UKUPNA NETO POVRŠINA		99.94	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA		96.94	



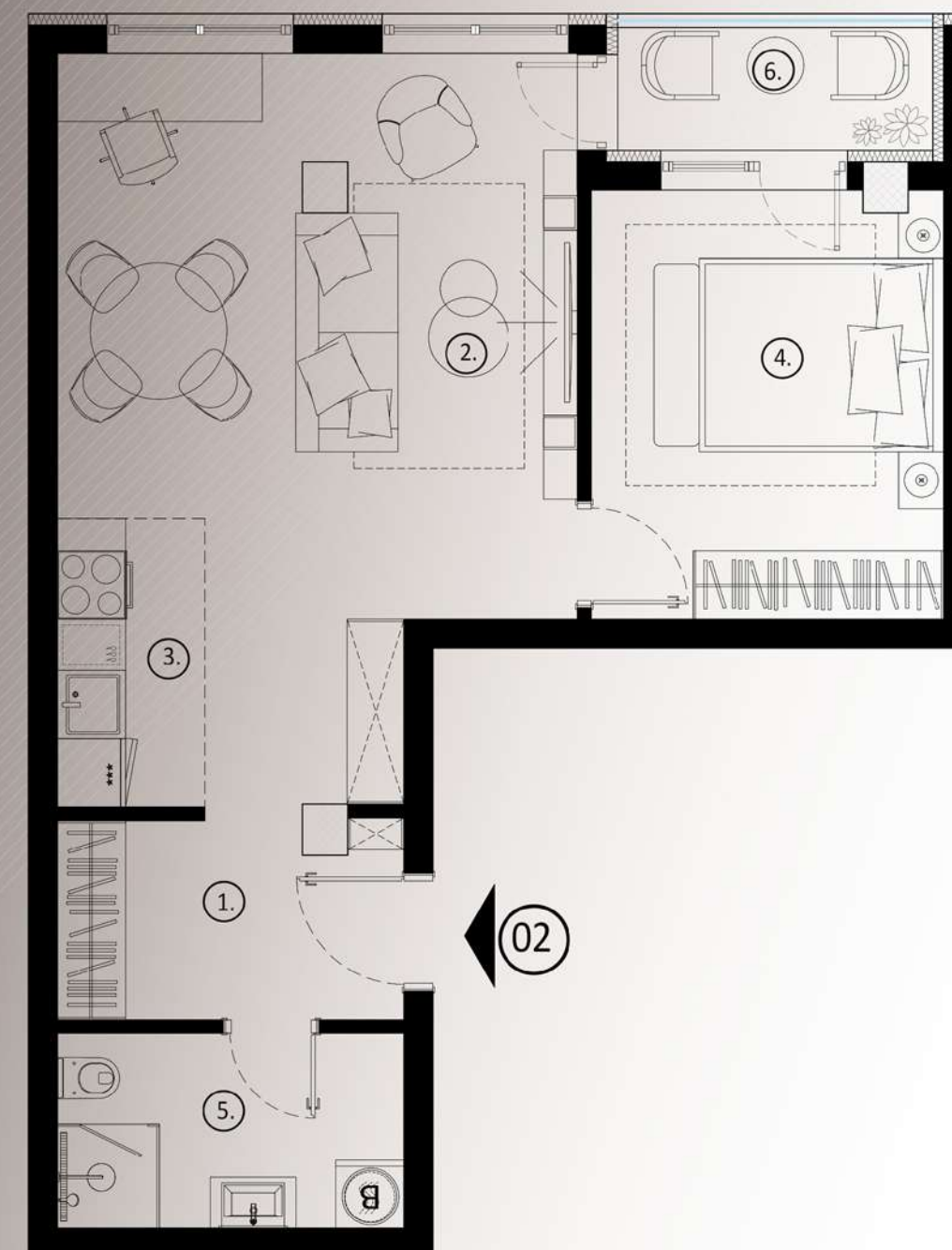
9

STANOVI L4



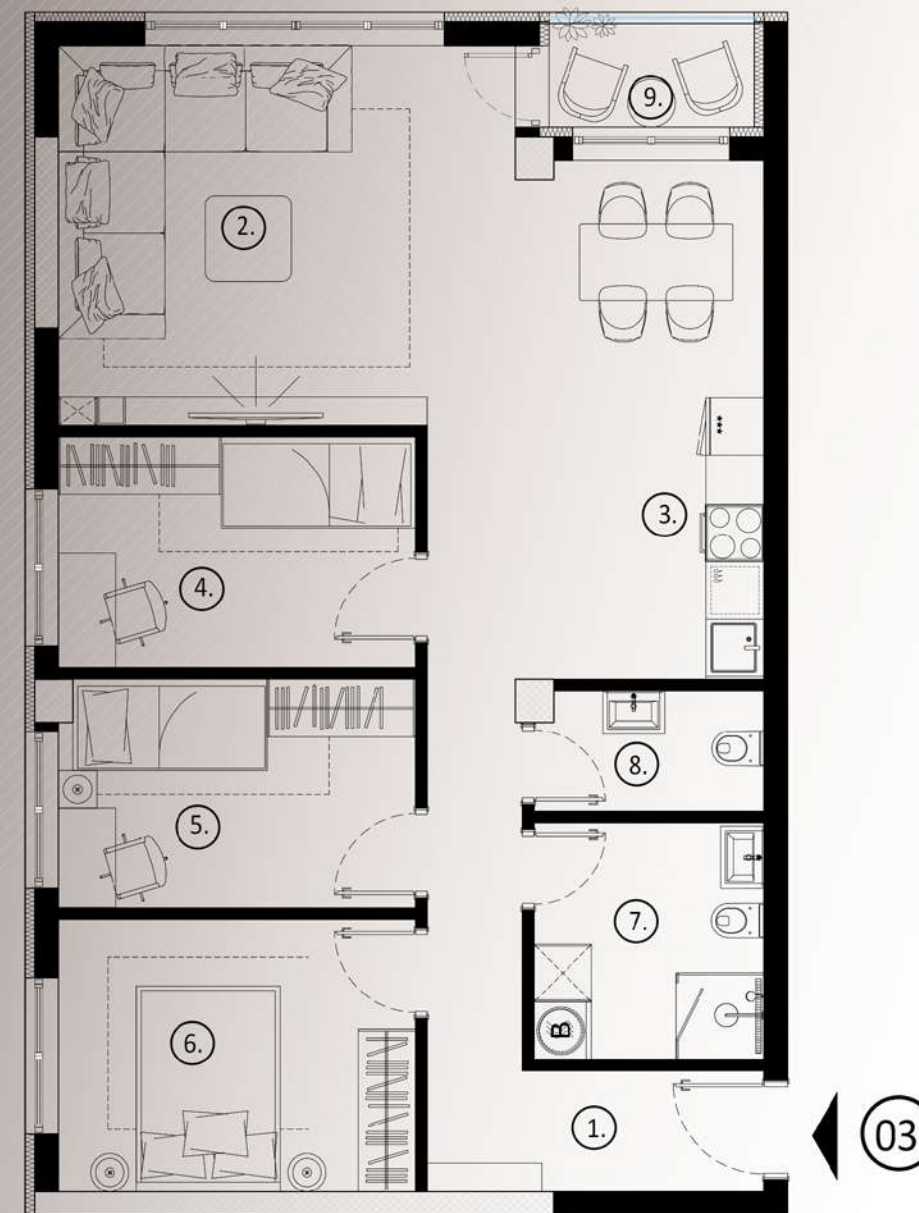
STAN 1			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	12.40	12.03
2.	Dnevna soba	20.64	20.02
3.	Kuhinja	4.22	4.10
4.	Soba	8.02	7.78
5.	Soba	13.05	12.66
6.	Kupatilo	9.34	9.06
7.	Terasa	3.46	3.35
UKUPNA NETO POVRŠINA			71.13
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			68.99





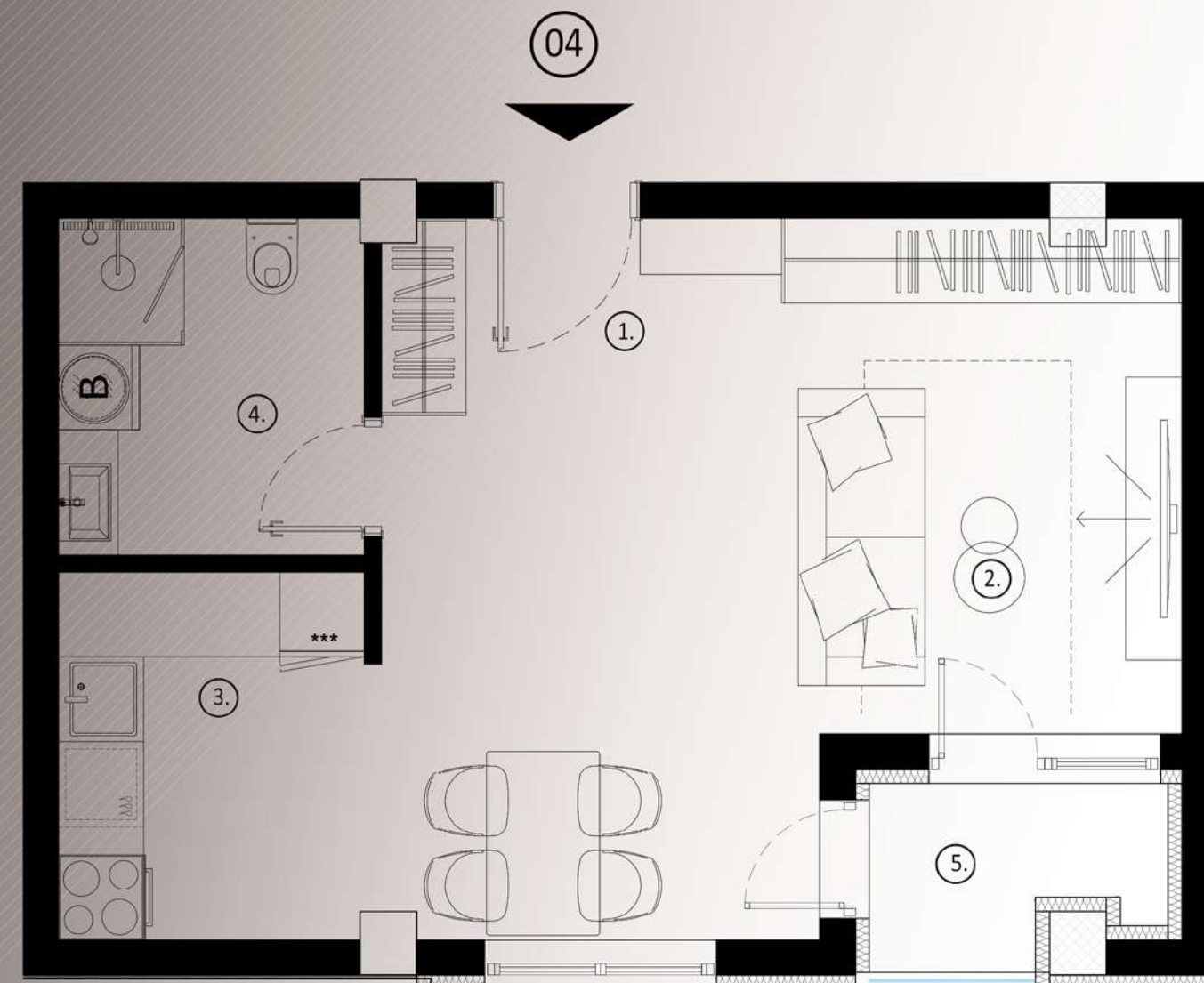
STAN 2			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.55	5.38
2.	Dnevna soba	24.45	23.72
3.	Kuhinja	3.30	3.20
4.	Soba	11.62	11.27
5.	Kupatilo	5.23	5.07
6.	Terasa	2.99	2.90
UKUPNA NETO POVRŠINA			53.14
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			51.55





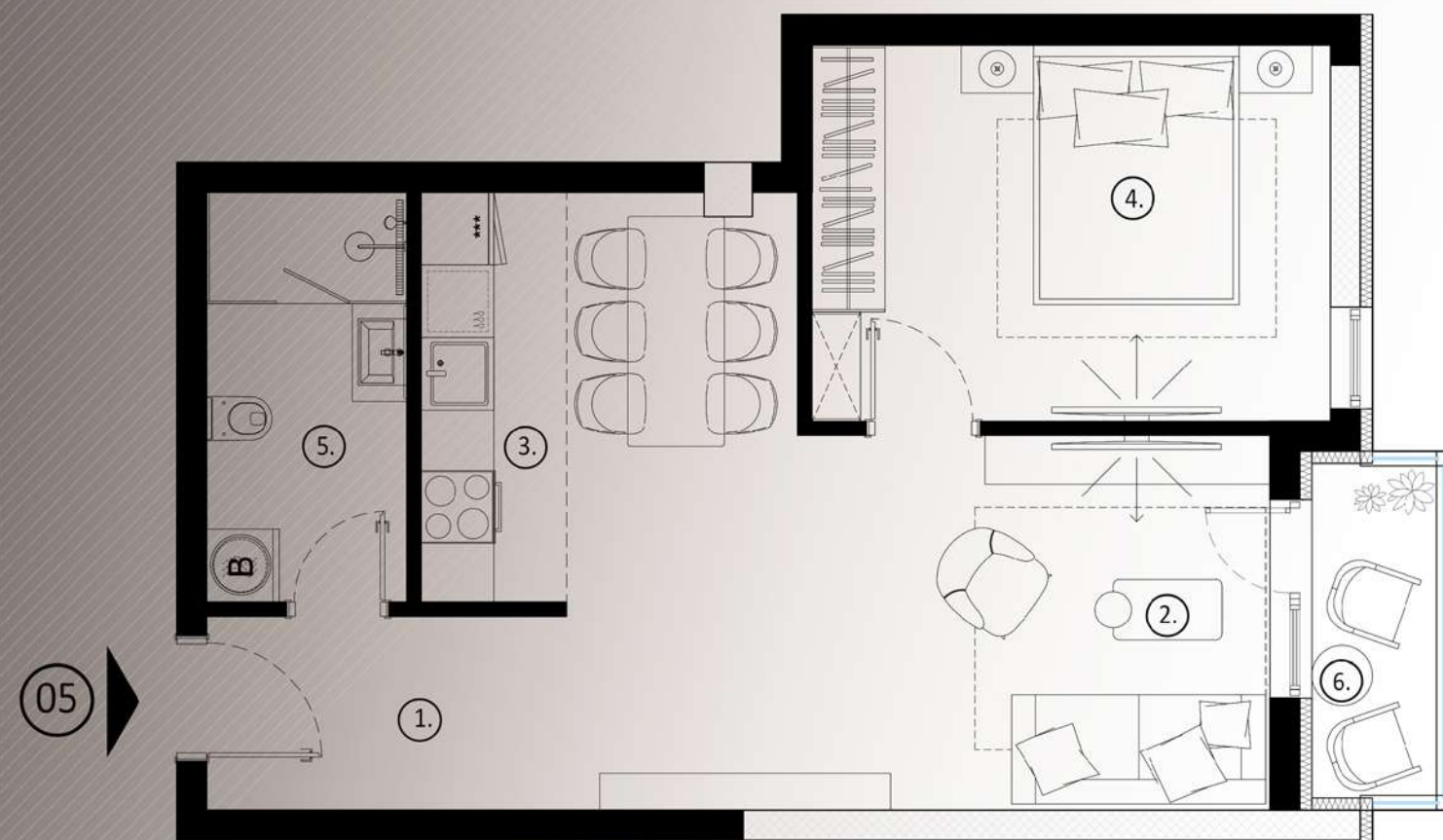
STAN 3			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	11.16	10.83
2.	Dnevna soba	25.32	24.56
3.	Kuhinja	7.43	7.21
4.	Soba	9.01	8.74
5.	Soba	8.83	8.56
6.	Soba	10.63	10.31
7.	Kupatilo	5.93	5.75
8.	WC	2.96	2.87
9.	Terasa	2.32	2.25
UKUPNA NETO POVRŠINA			83.59
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			81.08





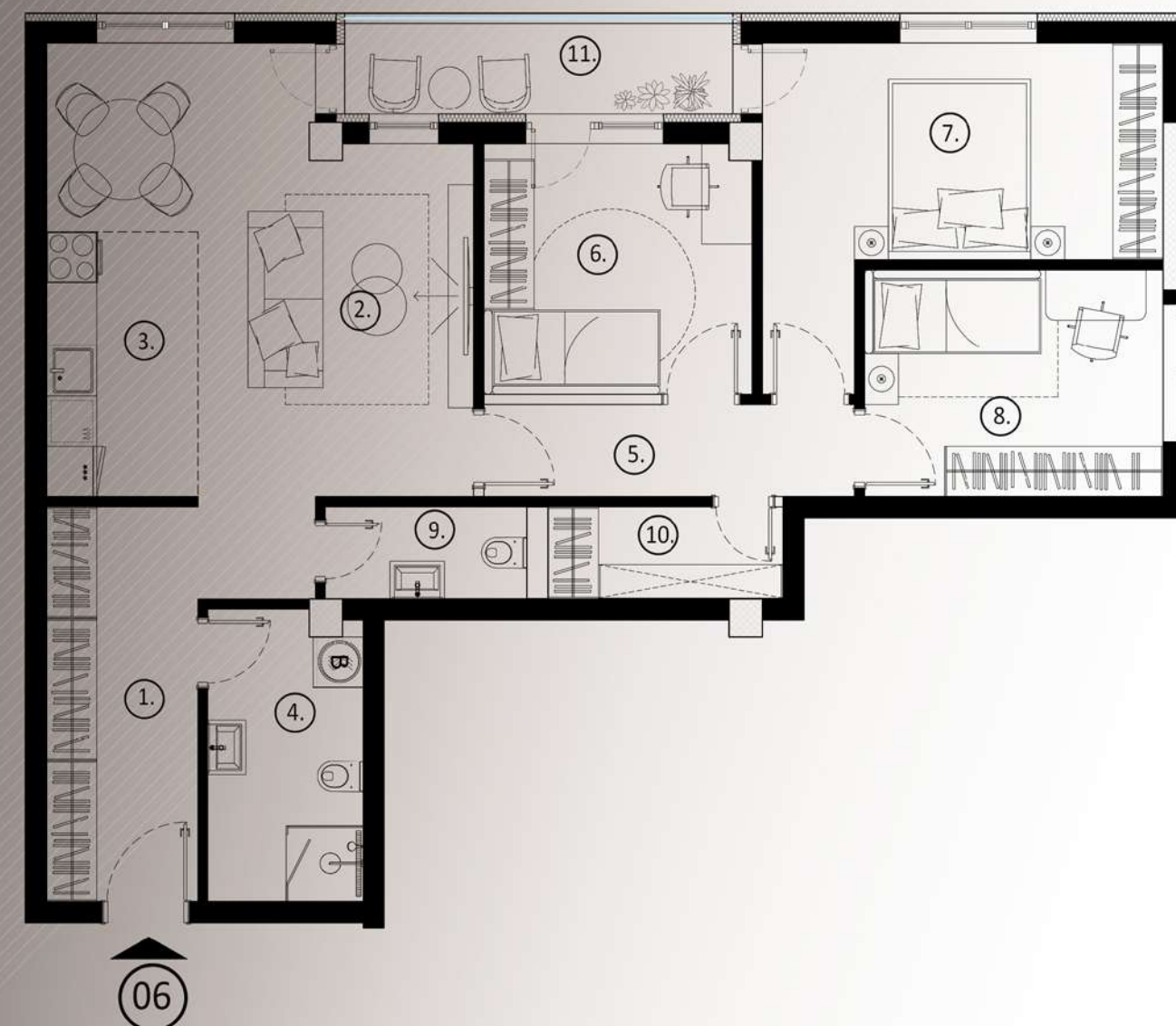
STAN 4			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.33	4.20
2.	Dnevna soba	20.67	20.05
3.	Kuhinja	5.90	5.72
4.	Kupatilo	5.15	4.99
5.	Terasa	2.39	2.32
UKUPNA NETO POVRŠINA			38.43
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			37.28





STAN 5			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.75	4.61
2.	Dnevna soba	21.74	21.09
3.	Kuhinja	4.06	3.94
4.	Soba	13.31	12.91
5.	Kupatilo	5.59	5.42
6.	Terasa	2.82	2.74
UKUPNA NETO POVRŠINA			52.27
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			50.71





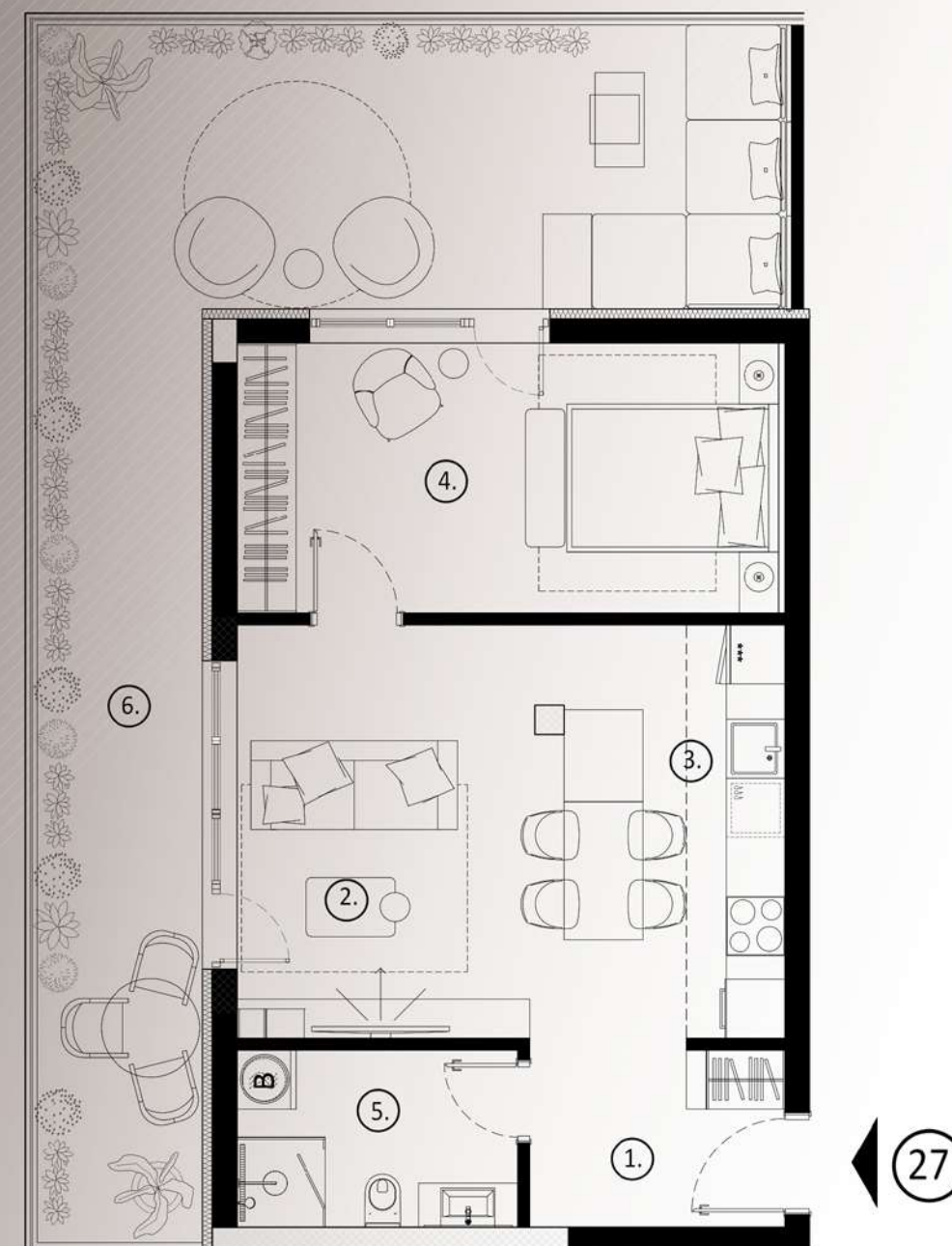
STAN 6			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	8.47	8.21
2.	Dnevna soba	21.16	20.52
3.	Kuhinja	5.67	5.5
4.	Kupatilo	6.28	6.09
5.	Hodnik	4.86	4.72
6.	Soba	9.50	9.21
7.	Soba	14.10	13.68
8.	Soba	9.60	9.31
9.	WC	2.64	2.56
10.	Ostava	3.08	2.99
11.	Terasa	4.99	4.85
UKUPNA NETO POVRŠINA			90.35
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			87.64



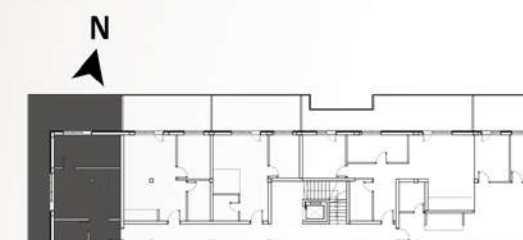
DVOSOBAN STAN / L4 - S27

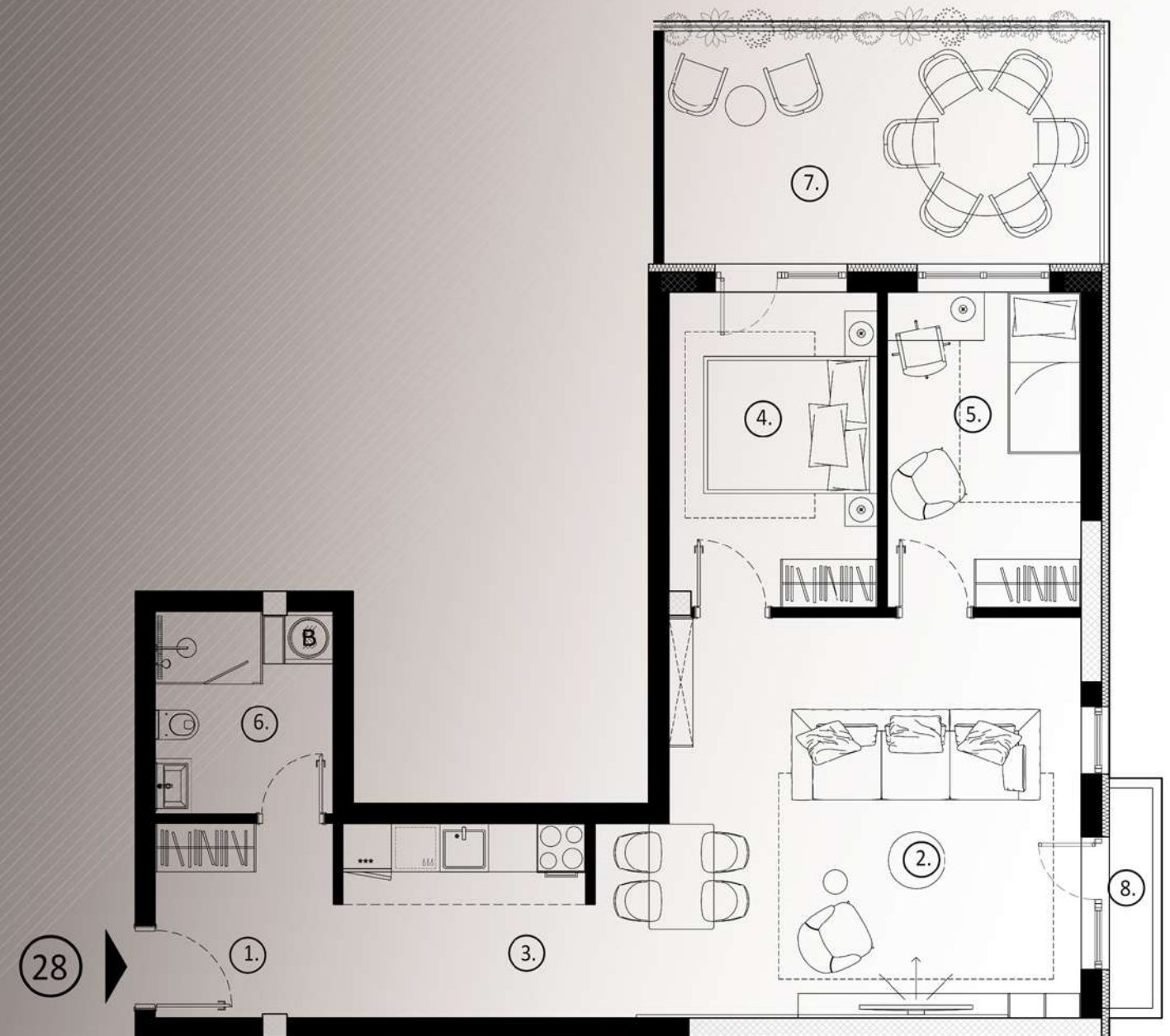


OSNOVA STANA

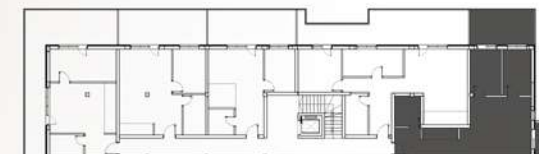


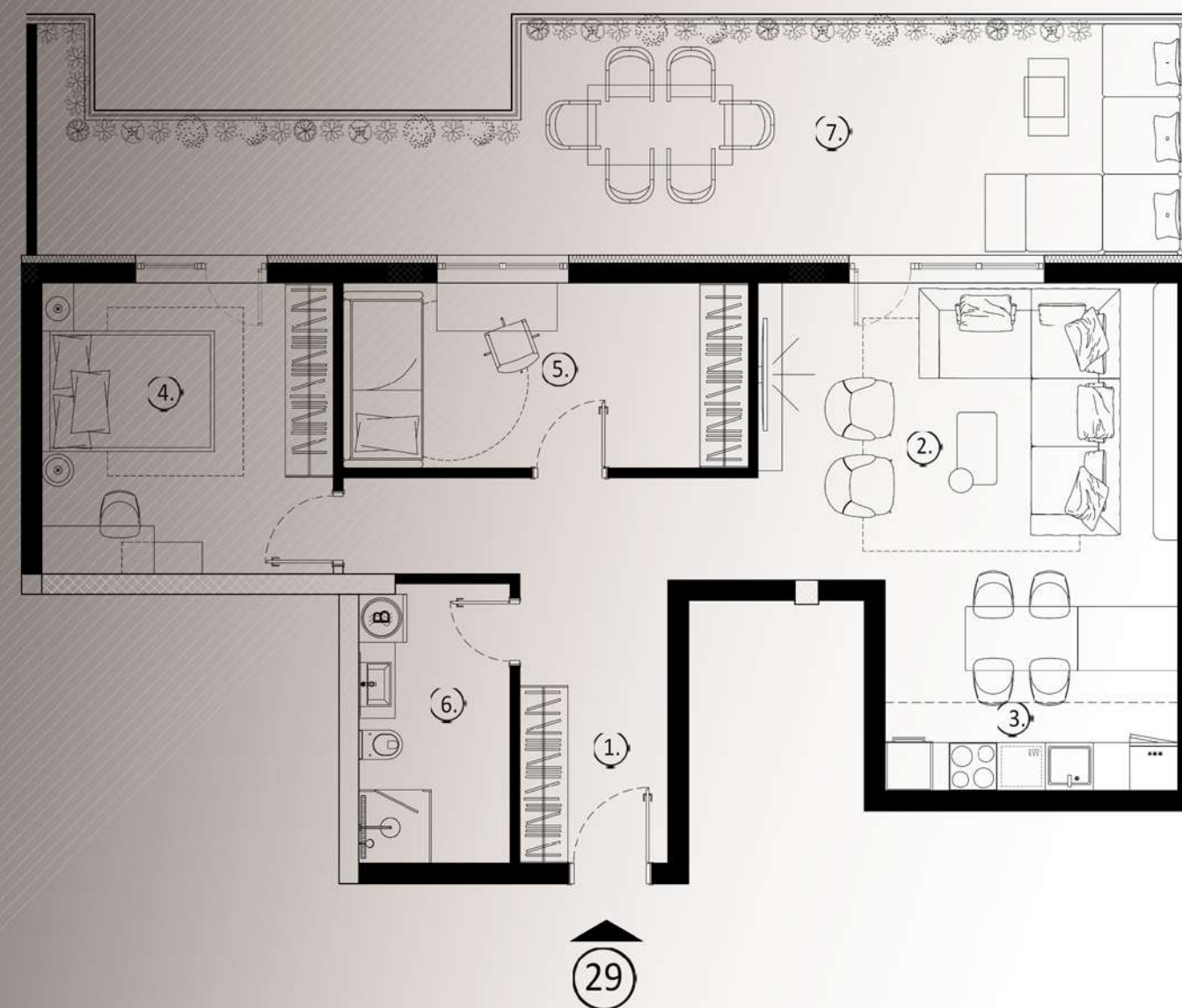
STAN 27			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	4.86	4.72
2.	Dnevna soba	16.24	15.75
3.	Kuhinja	7.15	6.93
4.	Soba	15.26	14.80
5.	Kupatilo	5.14	4.98
6.	Terasa	38.01	36.87
UKUPNA NETO POVRŠINA			86.75
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			84.15





STAN 28			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	5.28	5.12
2.	Dnevna soba	32.01	31.05
3.	Kuhinja	3.00	2.91
4.	Soba	10.06	9.76
5.	Soba	9.33	9.05
6.	Kupatilo	5.50	5.33
7.	Terasa	15.54	15.07
8.	Terasa	1.44	1.40
UKUPNA NETO POVRŠINA			82.16
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			79.69





STAN 29			
Br.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA (m ²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m ²)
1.	Hodnik	12.96	12.57
2.	Dnevna soba	28.42	27.57
3.	Kuhinja	4.02	3.89
4.	Soba	13.16	12.76
5.	Soba	11.64	11.29
6.	Kupatilo	6.49	6.30
7.	Terasa	34.60	33.57
UKUPNA NETO POVRŠINA			111.29
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			107.95



10

KONTAKT

The logo features the word "DAME" in a white, serif, all-caps font. The letters are positioned in front of a dark, textured background that resembles a book cover. The entire logo is enclosed within a thin, white rectangular border.

DAME

KONTAKTIRAJTE NAS

+381 60 30 30 030

prodaja@4dame.rs

III
DAME

▪ ZRENJANIN ▪